

2023年12月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2023年12月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣10.47億元，合同銷售面積102,765平方米。2023年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,183元。

2023年全年，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣277.75億元，累計合同銷售面積2,292,437平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣12,116元。

土地儲備

於2023年12月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,018萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

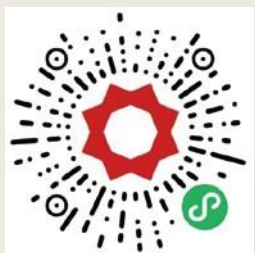
新年獻詞



2023年12月30日，中駿集團主席黃朝陽發表新年獻詞，在2023年在艱難的環境中，集團加大銷售力度，積極處置資產，深耕存量資產價值，努力守住經營基本面。儘管資金極其緊張，但集團仍然致力住宅開發保交付，全年實現住宅交付近40000套。同時「兩翼」業務是中駿可持續發展的強支撐和新動能。2023年，北京西長安、汕頭和唐山三座中駿世界城購物中心如期開業，在營門店營收同比持續增長，數位化運營能力進一步提升，會員數量超300萬人，世邦泰和物業的市場化拓展業務取得突破性發展；北京天峰方隅公寓今年3月開業後，以超96%的平均出租率成為行業標杆，長租公寓業務吸引了國內外知名基金的投融資合作。「兩翼」業務的資產價值與市場價值持續提升。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

新年獻詞

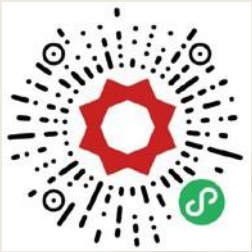


展望2024年，雖然依舊道阻且長，但經過這兩年的調整，中駿的債務結構簡單清晰，資產品質相對較好，核心團隊穩定團結，「兩翼」業務穩中有進，都支持集團砥礪前行。未來，我們依然相信中國經濟依然擁有強大韌性及向好的底色，房地產依然是重要的支柱產業，有確定性的「深耕」區域核心地段仍然是住宅開發的機會；持續深化中駿的轉型戰略，是我們未來著力發展的方向。我們期待政策效應在融資端、需求端的逐步顯現，期待房地產行業能夠重回平穩健康發展的軌道。

2023年12月23日，汕頭中駿世界城於盛大開業，是集團今年開業的第三座中駿世界城，集團累計共開業13座購物中心。汕頭中駿世界城是汕頭澄海首個購物中心，項目定位「一站式家庭生活歡聚中心」，商業面積超16萬 m^2 ，整體開業率達95%，開業前3天，便以客流超48萬人次、銷售超1500萬元的成績完美亮相，進一步提升汕頭澄海消費新格局。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團項目巡禮

張家港中駿世界城



張家港中駿世界城是張家港保稅區唯一面積最大、功能最全、業態豐富的一站式購物中心，商業建築面積12萬平方米。於2021年12月18日開業時，招商率及開業率均達100%。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

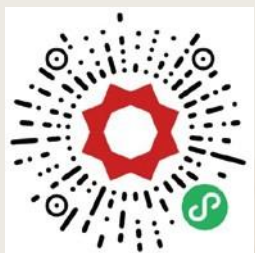


微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團項目巡禮



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

張家港中駿世界城



張家港中駿世界城定位為城市全新消費主場，甄選超200家優質品牌陣容，其中超70%為區域首進品牌主力店，強化了項目的集客優勢。



同時，從消費者需求出發，結合周邊社區居民的多元化消費需求，不斷優化品牌組合，打造超高性價比的城市工廠店，滿足不同年齡層及消費群體的多層次需求。

張家港中駿世界城將帶給所在城市商業嶄新的生活主張，注入新鮮活力，引領當地消費前沿，共同打造充滿消費者期許的生活社交主場。

中駿集團項目巡禮

項目背景



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



位置：

江蘇省張家港市金港鎮中港南路和鎮山路交匯處

人口：

截至2022年末，張家港市常住人口約145萬人，項目輻射張家港市及江陰周邊，項目周邊96個成熟社區，人口輻射近40萬人。

區域特色：

截至2022年末，張家港市生產總值約3302億元人民幣，按常住人口計算，全市人均地區生產總值約23萬元人民幣，為全國百強縣前三甲。

交通：

10分鐘可進入二級路網，15分鐘可進入主城區，公共交通便利，5條公交骨幹環繞，路線穿行全市區。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

萬璟禧/唐靖男

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9200

電郵：chinascegroup@cscspr.com