

2023年11月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2023年11月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣10.22億元，合同銷售面積92,945平方米。2023年11月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,997元。

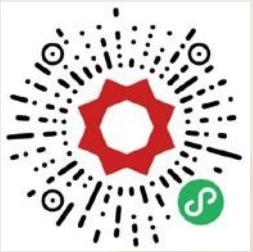
截至2023年11月30日止十一個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣267.28億元，累計合同銷售面積2,189,672平方米。截至2023年11月30日止十一個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,207元。

土地儲備

於2023年11月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,147萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團項目巡禮

高密中駿世界城



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注
中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集
團投資者關係小程序」，即可關注
中駿集團投資者關係小程序

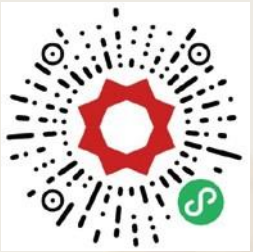


高密中駿世界城作為中駿商管在山東打造的首個商業項目，也是高密市首座商業綜合體，商業建築面積12萬平方米，於2022年12月31日以98%的開業率盛大開業，且超40個品牌獲得銷售冠軍。

中駿集團項目巡禮



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

高密中駿世界城



高密中駿世界城鎖定年青人及年輕家庭客群，在招商品牌上呈現出差異化和多元化特點：一方面力促區域消費升級，滿足年青人「獨有型」消費需求；另一方則以更豐富的成熟品牌，滿足年輕家庭的「改善型」消費需求，相繼引入了多間首店品牌、六大主力店。



專案在業態客群區分上深思熟慮，將聚焦和細分差異化結合，重點突出精品零售、運動潮流、網紅餐飲、茶咖生活、兒童體驗等全業態品牌組合。

未來，高密中駿世界城還將不懈努力，梳理城市商業肌理和發展脈絡，推陳出新，乘勢而上，打造高密商業發展的新高地！

中駿集團項目巡禮

項目背景



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



位置：

山東省高密市夷安大道與康成大街交匯處

人口：

截至2022年末，高密市戶籍總人口89.4萬人，項目5公里範圍內囊括344個社區以及96所教育機構，涵蓋了超60萬常駐人口。

區域特色：

截至2022年末，高密市GDP為人民幣646.8億元，地處膠萊平原腹地，東與青島市接壤，撲灰年畫、泥塑和剪紙被譽為中國民間藝術「三寶」，久負盛名。同時，高密是諾貝爾文學獎得主莫言的故鄉。

交通：

10分鐘可至高鐵站、汽車站，20分鐘可至高速公路，30分鐘可至膠東國際機場。5條公交骨幹環繞，周邊雙向六車道，路線穿行全市。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

萬璟禧/唐靖男

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9200

電郵：chinascegroup@cscspr.com