

# 2022年10月通訊

---

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

## 最新資訊

### 銷售情況

2022年10月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣45.70億元，合同銷售面積412,969平方米。2022年10月的平均銷售價格為每平方米人民幣11,068元。

截至2022年10月31日止十個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣502.39億元，累計合同銷售面積4,096,576平方米。截至2022年10月31日止十個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,264元。

### 土地儲備

於2022年10月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,659萬平方米。

*2022年10月沒有購入土地。*



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

## 最新資訊

### 集團提前匯款 完成14.35億元人民幣公司債券回售

10月17日，公司就“20中駿03”公司債券完成回售，並提前匯出所需全部資金。據公告顯示，本次有效回售申報數量為14,353,310張，回售金額為14.35億元。回售資金及當期利息已於10月21日發放。

### 集團繼續信守承諾 近期按時兌付三筆美元債利息

於9月19日，10月9日及10月19日，中駿集團分別按時完成三筆美元債到期的利息支付，合計金額約5,000萬美元，其中兩筆利息款項為提前匯款到託管銀行。該三筆美元債分別為於2024年到期5.95%優先票據，於2024年到期7.375%優先票據及於2023年到期7.25%優先票據。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注  
中駿集團微信資訊平台



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

蔡卓霖 / 蔡毅哲

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9211

電郵：chinascegroup@cornerstones.com.com