

2022年1月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2022年1月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣50.22億元，合同銷售面積397,752平方米。2022年1月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,625元。

土地儲備

於2022年1月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,944萬平方米。

2022年1月沒有購入土地。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

部分購回並註銷2022到期的5.875%優先票據

在2022年1月4-26日期間，中駿集團已在公開市場上購回本金總額54,000,000美元的2022年票據，相當於原先發行2022年票據本金總額10.8%。購回的2022年票據將根據2022年票據的條款及條件註銷。購回的2022年票據註銷後，尚未購回的2022年票據本金總額為446,000,000美元，相當於原先發行2022年票據本金總額89.2%。

中駿集團將繼續監察市況及其融資結構，並可能在適當時候進一步購回優先票據。

韌性生長 | 中駿集團2022年工作會議圓滿舉行

在1月13-16日於集團總部召開的2022年工作會議上，集團管理層及各業務條線全面總結2021年工作，並部署新一年的經營及管理工作重點。

2021年，中駿集團依託「一體兩翼」戰略的協同效應，不斷優化投資結構，新增貨值中一二線城市占比約70%，新獲取9座中駿世界城購物中心和13個方隅長租公寓。地產版塊全年實現合同銷售金額1,045億元。7月，中駿商管在香港聯交所成功上市，中駿世界城於12月實現張家港、平頂山、泰州、河源四店近100%滿鋪開業。方隅公寓聚焦一二線核心城市，全年新增管理規模近1.4萬間，基金投資規模超3.5億美元，資本市場價值持續提升。

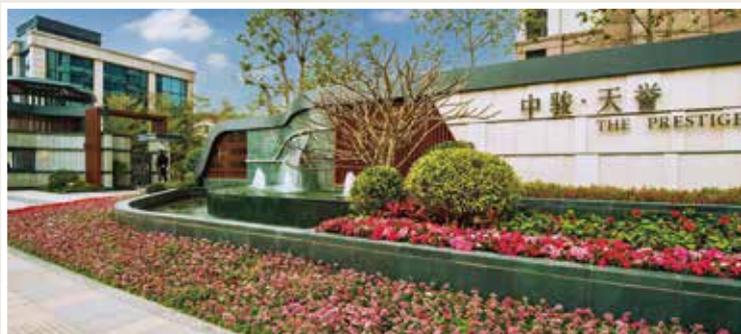
集團董事局主席黃朝陽在會議上指出：「過往情況已經證明，面對殘酷競爭，擁有正確戰略且已形成差異化競爭力的企業，方有可能抵禦風險，度過寒冬。在行業歷經深度調整、房企發展趨於理性的當下，我們預判：未來房企將普遍收縮規模並逐步回歸一二線城市，純住宅版塊競爭的激烈程度可能有增無減。這樣的競爭格局中，中駿集團『一體兩翼』戰略在新階段將繼續發揮引領作用。根據市場環境對實施路徑優化反覆運算，繼續夯實『兩翼』、尤其是長租公寓在一線及核心二線城市的協同效應，落地穩健投資，以高品質經營持續兌現承諾。同時，中駿商管將繼續兌現中駿世界城購物中心開業目標，同時積極探索商業管理新的輕資產模式，持續為投資者創造價值。」



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

投資者關係團隊

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

陳鎧瑤 / 何幸孺

電話：852-3752 2675

電郵：sceir@lbs-comm.com