

# 2021年12月通訊

---

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK  
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

## 最新資訊

### 銷售情況

2021年12月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣67.52億元，合同銷售面積701,146平方米。2021年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,630元。

截至2021年12月31日止十二個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣1,045.31億元，累計合同銷售面積7,469,535平方米，同比分別增長3%和1%。截至2021年12月31日止十二個月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,994元。

### 土地儲備

於2021年12月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,951萬平方米。

2021年12月沒有購入土地。

截至2021年12月31日止年度，集團增購25幅土地，新增總建築面積約641萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

## 最新資訊

### 成功發行於二零二四年到期的1.5億美元 5.95%額外優先票據

2021年12月23日，中駿集團及附屬公司擔保人與瑞銀就本金總額1.5億美元的額外票據發行訂立購買協定，該等票據將與2021年3月29日發行於2024年到期的3億美元5.95%優先票據合併並組成單一系列。中駿集團擬將所得款項淨額主要用於為若干現有境外債務進行再融資，有關債務將於一年內到期。

### 四座中駿世界城於12月盛大開幕

2021年12月陸續有張家港中駿世界城、平頂山中駿世界城、泰州中駿世界城和河源中駿世界城迎來盛大開業。開業當天轟動全城，取得客流和銷售額雙高的亮眼成績，在疫情年份仍然按計劃開業並實現高開業率，是中駿商管的經營管理能力和品牌影響力的有力證明。

截止2021年12月31日，中駿集團共佈局39座世界城，其中9座已開業，為當地帶來消費方式與生活方式的升級。

於12月18日，平頂山中駿世界城和張家港中駿世界城均以100%出租率開業，當日平頂山中駿世界城客流30.7萬人次，銷售1,517萬元；張家港中駿世界城客流21.6萬人次，銷售1,150萬元人民幣。

平頂山中駿世界城吸引了超200家知名品牌，其中超90%品牌首進湛河區。萬德隆精選超市、萬達影城PRIME巨幕影廳、C&A、孩子王等品牌均為城市首進。餐飲品牌包含肯德基、必勝客等，再加上多種體驗業態如11米高的兒童樂園星貝尼、電玩樂園天空之城、密室逃脫、室內卡丁車、VR體驗店等，打造創新的沉浸式體驗場景。



平頂山世界城



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



## 最新資訊

張家港中駿世界城引入了超200家知名品牌，其中超70%為區域首進品牌。主力商舖有天虹超市、星軼影城、嚙呲溜歡樂王國等，餐飲引入麥當勞、必勝客及其他餐廳，並引入室內動物園愛寵萌萌噠、愛嬰室，瞄準區域具有品質生活需求的年輕家庭客群。耐克、阿迪達斯、斯凱奇、安踏、李寧等高流量零售品牌都在這開設城市特賣店，以提供超高性價比的貨品。



張家港世界城

於12月24日，泰州中駿世界城以98%出租率開業，3天總客流約55萬人次，總銷售額約4,700萬元人民幣。引入了超200家知名品牌，項目定位指向“20-35歲的年輕客群”，創新打造了“屋頂籃球場”。主力店包括天虹SPACE升級店、寰映影城、天空之城等，餐飲引入星巴克，必勝客，奈雪的茶等，零售方面引入耐克、冠軍等。



泰州世界城



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

## 最新資訊

12月25日河源世界城開業，三天客流量29.5萬人次，三天銷售額1,557萬元人民幣。打造粵東最大屋頂摩天輪“東江知心--摩天輪”，並將外廣場打造為河源市規模最大的兒童主題街區。引進70%區域首進品牌，包括永輝超市、星軼影城、耐克、安踏、星巴克、麥當勞、肯德基等國內外品牌。



河源世界城



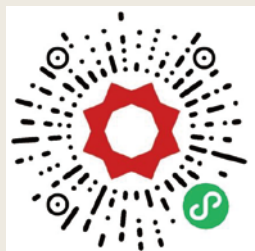
## 方隅控股與KKR集團就北京地標級租賃公寓專案達成合作

2021年12月15日，中駿集團旗下方隅控股有限公司（「方隅控股」）宣佈，已與知名投資集團 KKR 達成合作協議，在北京就一地標級租賃公寓項目進行收購。該項目是一個規模多達 3000 餘戶的大型租賃公寓社區，座落雙鐵 TOD 之上，其所處區位具有深遠的戰略意義。

本次合作將依託於方隅控股在基金管理、開發管理、運營管理等各方面的綜合能力，為客戶提供優質的租住生活社區。這次合作的達成，反映在新冠疫情大環境下中國租賃公寓的行業基本面紮實，機構化趨勢將更趨明顯，而投資者對該市場的潛在投資機會充滿信心。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

投資者關係團隊

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

陳鎧瑤 / 何幸孺

電話：852-3752 2675

電郵：sceir@lbs-comm.com