

2020年9月通訊

中駿集團控股有限公司

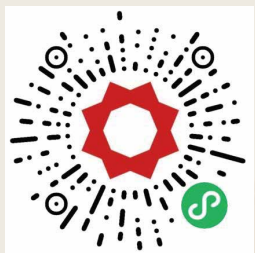
股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

銷售情況

2020年9月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣120.15億元，合同銷售面積658,230平方米，同比分別增長85%和30%。2020年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣18,254元。

截至2020年9月30日止九個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣690.30億元，累計合同銷售面積4,708,484平方米，同比分別增長26%和7%。截至2020年9月30日止九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,661元。

土地儲備

於2020年9月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,647萬平方米。

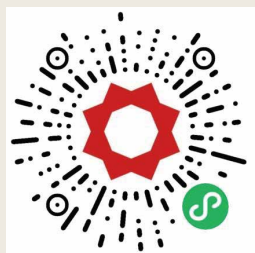
2020年9月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
廈門	100%	住宅	20,424	65,357	50,492
龍岩	100%	住宅	51,025	127,563	2,981
梅州	100%	住宅	31,378	94,135	2,179
梅州	100%	住宅	30,993	92,978	1,645
昭通	100%	住宅	74,985	187,463	1,088

最新資訊



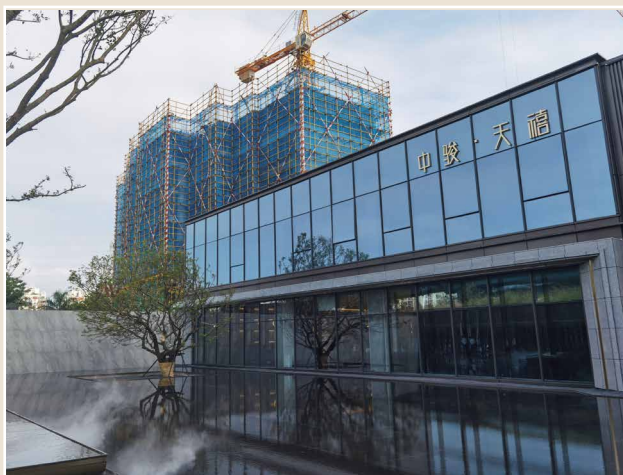
掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團官方微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿·廈門天禧開售反應良好

2020年9月29日，中駿集團旗下位於廈門思明區項目中駿天禧隆重開售，第一批推出約400個住宅及若干車位，總貨值超人民幣55億元，銷售反應良好。首日去化率超90%，獲得認購物業銷售額約人民幣50億元。此項目地上建築面積210,000平方米及近2,000個車位，預計總銷售金額超人民幣160億元。此為今年4月22日購入的土地，歷時僅5個月便開售，是廈門思明區近十年唯一的新盤。



中駿集團旗下中駿商管 與世邦泰和物業都先後獲得市場肯定

2020年9月10日由中國房地產TOP10研究組和中國指數研究共同主辦的「2020中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十七屆中國房地產品牌發展高峰論壇」中，中駿商管憑藉強大的綜合實力及良好的口碑，榮獲「2020中國商業地產公司品牌價值TOP10」殊榮，位列第六。

同時，世邦泰和物業則在持續深化全國佈局及堅守品質下，榮獲「2020中國物業服務品質領先品牌」榮譽。

最新資訊

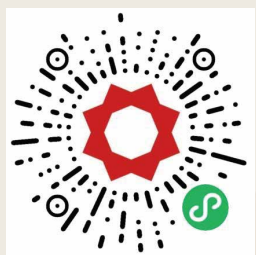
中駿集團新推「投資者關係微信小程序」

為了加強和市場的溝通，更方便和投資者保持聯繫，中駿集團特推出「投資者關係小程序」。投資者登入後，可「一手掌握」集團最新的公告、每月的投資者通訊、財務報表及券商覆蓋名單等。

歡迎點擊搜索：於微信公告欄鍵入「中駿集團投資者關係小程序」或掃碼二維碼關注我們，能更好把握公司的最新動態。



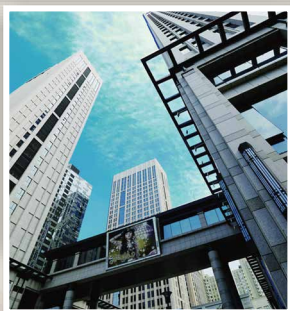
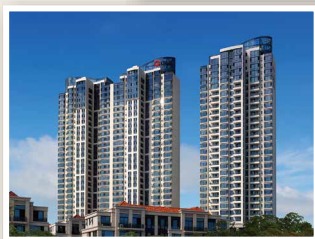
掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



微信掃碼關注“中駿集團投資者關係小程序”



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com