

# 2020年3月通訊

---

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK  
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注中  
駿集團微信資訊平台

## 最新資訊

### 銷售情況

2020年3月，集團連同其合營公司及聯營公司合同銷售金額約人民幣60.22億元，合同銷售面積430,579平方米，同比分別減少11%和24%。2020年3月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,983元。

截至2020年3月31日止三個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣129.29億元，累計合同銷售面積899,385平方米，同比分別減少18%和29%。截至2020年3月31日止三個月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,375元。

### 土地儲備

於2020年3月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,320萬平方米。

2020年3月並沒有購入土地。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

## 最新資訊

### 2019應佔核心溢利增長20% 派發末期股息每股港幣14分

2020年3月30日，中駿集團公佈2019年全年業績，收益約人民幣213.70億元，上升20%。毛利率為27.6%，年內溢利同比上升9%至約人民幣40.23億元。母公司擁有人應佔核心溢利增長20%至約人民幣26.50億元。末期股息每股港幣14分，連同中期股息每股港幣10分，全年派息比率為33%。

於2019年12月31日，現金及銀行存款結餘約人民幣238.99億元，同比上升20%，淨負債率60.0%，改善0.4個百分點。

2020年銷售目標提升16%至人民幣930億元。

### 多家券商研究部給予“買入”評級 中信里昂首次覆蓋給予“買入”評級

2019全年業績後分析師覆蓋情況

研究機構	評級	目標價（港幣）
中銀國際	買入	5.01
花旗	買入	5.00
中信里昂	買入	4.90
招銀國際	買入	5.74
國泰君安	增持	-
海通國際	買入	6.83
海通證券	跑贏大市	5.39-6.47
滙豐	買入	4.60
華泰金融	買入	6.00
富瑞	買入	5.66
摩根大通	增持	6.00
麥格理	跑贏大市	5.63
摩根士丹利	增持	6.25
東北證券	買入	5.40

（公司英文名稱字母順序排序）



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注中  
駿集團微信資訊平台

## 最新資訊

**中銀國際**相信在外不確定因素的影響下，中駿集團的財務穩健性提供了一定的靈活性和安全性。

**花旗**表示在“雙軌”戰略下，中駿集團人民幣1,000億元的銷售願景可期。

**中信里昂**相信中駿集團在目前的銷售規模下，選擇了一個絕佳時機發展投資性物業。中信里昂首次覆蓋中駿集團，給予“買入”評級。

**招銀國際**上調了中駿集團2020年底的資產淨值預測，以反映新收購的土地，因此，將其12個月目標價格上調至每股5.74港元。

**海通國際**認為中駿集團可以輕鬆實現其保守的銷售目標，在過去五年中駿集團也一直在超額兌現其銷售目標。

**滙豐**認為中駿集團穩步發展，過去兩年堅實的合同銷售將轉化為2020年和2021年更強勁的入帳和盈利增長。

**華泰金融**預計中駿集團將受惠於其合營企業帶來的更高利潤貢獻，在2020年實現更快的盈利增長。

**富瑞**提到中駿集團管理層的目標是在中期保持20-30%的銷售複合年均增長率，同時繼續在2025年之前將其商場/長租公寓投資組合擴大到可觀的規模。富瑞再次確認中駿集團為其首選股。

**摩根大通**認為中駿集團將在2020年於下列兩方面實現更理想增長：（1）盈利（同比增長30%，同業增長為18%）和（2）權益銷售增長（同比增長37%，同業增長為10%）。摩根大通再次確認中駿集團為其首選股。

**麥格理**表示中駿集團管理層為多元業務制訂至2025年的清晰發展藍圖，並努力實現強勁的合同銷售增長。

**摩根士丹利**認為在“雙軌”土地收購策略的支持下，中駿集團有望實現強勁增長。



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/  
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com