

2020年2月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

最新資訊

銷售情況

2020年2月，集團連同其合營公司及聯營公司合同銷售金額約人民幣18.78億元，合同銷售面積137,059平方米，同比分別減少56%和66%。2020年2月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,707元。

截至2020年2月29日止兩個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣69.07億元，累計合同銷售面積468,806平方米，同比分別減少23%和33%。截至2020年2月29日止兩個月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,735元。

土地儲備

於2020年2月29日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,321萬平方米。

2020年2月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
福州	100%	商住	161,795	330,062	13,816
揭陽	100%	商住	191,405	501,874	1,375



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

最新資訊

富瑞、摩根大通和滙豐發表最新報告 疫情下仍推薦中駿集團為首選股

富瑞估計，中駿集團擁有人民幣4,000億的可售資源，其中約70%處於一、二線城市的高級別市場，從而受益。富瑞認為，鑑於擁有豐富的可售資源，中駿集團可保持30%左右的銷售增長（可能是房地產行業中最高），今年將晉身人民幣1000億元俱樂部會員。富瑞相信，中駿集團獨有的輕資產模式有助其以較低市場價格，在較高級別城市獲得優質土地儲備，並維持中期毛利率約30%的水平。富瑞確認中駿集團為行業首選，12個月目標價為每股6.66港元。

摩根大通認為，受到新型冠狀病毒疫情影響，大部份建築工程將於三月初恢復。摩通指出，由於政府全力支持建築活動以刺激經濟，在這種環境下，發展商的短期再融資風險低，料融資環境保持平穩。摩通預計政府將推出更多不同形式的寬鬆政策，利好消息將繼續支持房地產行業逐步價值重估。中駿集團仍是摩通首選股之一。

滙豐對寬鬆政策前景感到樂觀。滙豐認為，目前房地產行業估值並不昂貴。除了政策支持的憧憬外，2019年強勁業績表現與穩定派息比率都是利好的因素，將增強投資者信心。滙豐對中駿集團的管理層執行力充滿信心，料能實現增長目標，因此滙豐繼續將中駿集團列為首選股。

中銀國際相信，中駿集團的銷售增長在2020年將繼續領跑，按年增長30%至人民幣1,050億元，按應佔口徑計算增長超過40%。中銀國際估計，儘管毛利率出現一次性調整，中駿集團2019年全年核心盈利有望實現超過25%的增長並保持資產負債狀況良好。中銀國際喜歡中駿集團能利用旗下購物中心和長租公寓的運營能力，實現均衡增長和土地收購的獨特優勢，這讓中駿集團能在有利可圖情況下獲取土地資源。中銀國際維持買入評級，並給予新的12個月目標價每股5.17 港元（上調6%）。

最新資訊

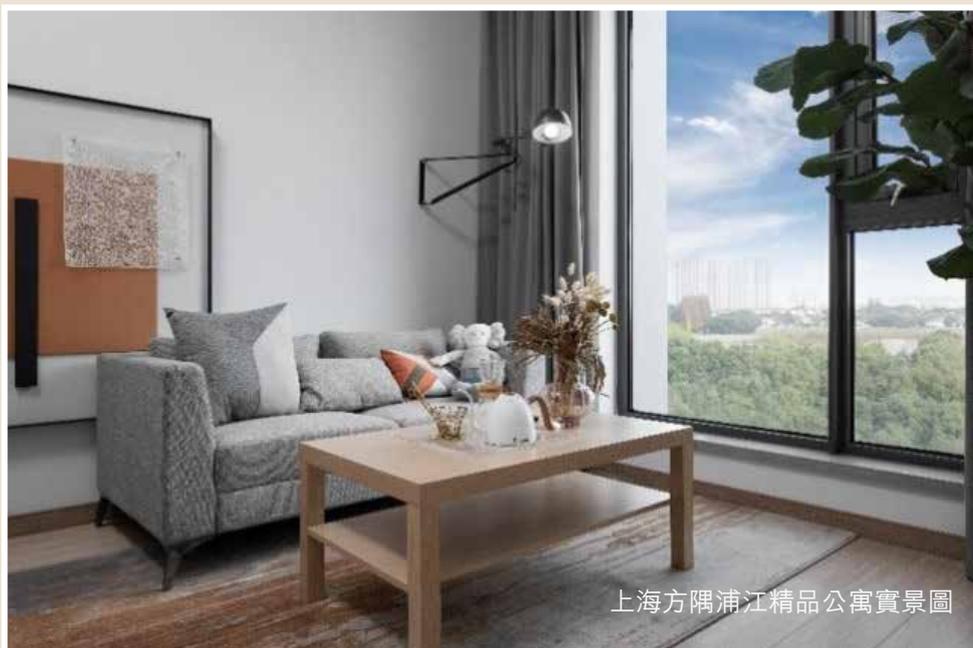


掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平台

方隅與基匯資本合作長租公寓投資平台 獲取2019PERE全球大獎

憑藉與中駿集團旗下長租公寓品牌“FUNLIVE方隅”合作成立長租公寓投資平台，基匯資本成功奪得2019年PERE全球獎項中“年度亞洲最佳住宅物業投資者”大獎。

中駿方隅與基匯資本旗下管理基金於2018年12月合作成立長租公寓投資平台，該平台首期資金規模為8億美元，用作收購、開發及運營中國核心城市的多戶住宅項目，以滿足未來數年龐大的市場需求。FUNLIVE方隅作為投資平台的管理人，負責平台整體的投、融、管、退事項。在2019年，該平台已完成投資了兩個方隅在上海的長租公寓項目，總建面近12萬平方米。



上海方隅浦江精品公寓實景圖



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com