

2020年11月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

銷售情況

2020年11月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣102.17億元，合同銷售面積1,020,727平方米，同比分別增長6%和81%。2020年11月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,009元。

截至2020年11月30日止十一個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣903.73億元，累計合同銷售面積6,460,991平方米，同比分別增長28%和17%。截至2020年11月30日止十一個月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,987元。

土地儲備

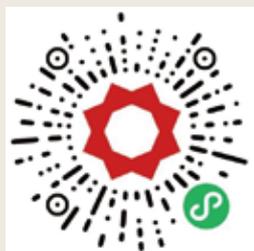
於2020年11月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,910萬平方米。

2020年11月份新增土地詳情如下：

城市	區位	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
重慶	潼南區	100%	商住	404,549	775,142	1,238
昆明	嵩明縣	70%	住宅	83,719	209,297	627



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

中駿集團2020年線上反向路演

2020年11月19日，中駿集團舉辦了線上反向路演，過百位分析師及投資者參與。

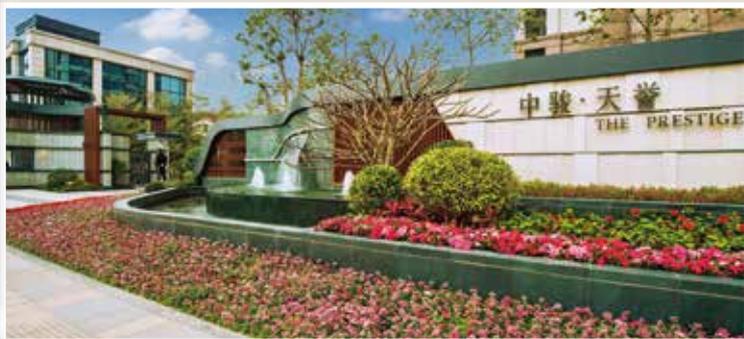
此次反向路演分為兩部分進行，第一部分為廈門•中駿天禧及南安•中駿世界城兩個重點項目的介紹影片；第二部分為管理層交流，執行董事兼助理總裁黃倫先生、執行總裁（買地及銷售）王勳先生及中駿商管行政總裁牛偉先生與投資者進行了深入交流。

會後，德意志銀行、海通國際及國泰君安國際發佈了會議紀要。德意志銀行對中駿集團維持樂觀的看法，並認為近期發展應該會對股價帶來正面的影響。海通國際認為中駿集團最終有望在2020年實現人民幣1,000億元的合同銷售額目標。國泰君安國際看好中駿集團在規模發展、盈利能力和財務審慎等方面的均衡發展戰略，並相信中駿集團「一體兩翼」戰略在商業板塊的發力將支撐其長期發展並逐步擴大其租金收入，為業績帶來驚喜。

通過此次反路演，投資者加深了對中駿集團的重點項目情況的瞭解、並對集團的運營表現及發展戰略有了更充分的理解。中駿集團未來會繼續定期舉辦相類活動，以進一步提高透明度並加強和投資市場的互動，加深投資者對集團的瞭解。

北京CBD•中駿世界城 榮獲2020「中國商業地產運營管理優秀項目」

2020年11月18日，由全國工商聯房地產商會商業地產工作委員會發起主辦的「中國商業地產行業2020年會」落下帷幕，北京CBD•中駿世界城榮獲2020「中國商業地產運營管理優秀項目」大獎。該獎項是對北京CBD•中駿世界城及中駿商業團隊運營管理能力的肯定。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄧逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com