

2018年9月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

銷售情況

2018年9月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣44.12億元，合同銷售面積420,675平方米，同比分別增長39%及225%。2018年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,490元。

截至2018年9月30日止九個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣335.32億元，累計合同銷售面積2,650,002平方米，同比分別增長45%和113%。截至2018年9月30日止九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,654元。

土地儲備

於2018年9月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約2,284萬平方米。

2018年9月份集團並沒有新購入土地。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平臺

最新資訊

東北證券首覆蓋給予買入評級

2018年9月20日，東北證券指中駿集團的土地儲備充沛，2018年上半年合共新增31塊土地並進軍多個二線及強三線城市，分散投資以降低總體風險。另外，集團合理利用境內外的融資渠道，使得今年上半年的融資成本逆勢下降至6.4%。東北證券相信隨著融資環境出現邊際寬鬆，集團未來的融資優勢將得以放大，尤其槓桿比率屬行業偏低水平，而短期內沒有償還債務壓力，將有利集團有較高的靈活性去增加買入優質土地。

東北證券預計中駿集團2018、2019和2020的每股盈利分別為人民幣0.88元、1.01元和1.26元；按報告發表時股價對應2018、2019和2020的市盈率分別為3.10倍、2.71倍和2.18倍。首次覆蓋給予買入評級。

中駿集團反向路演

2018年9月27-28日，中駿集團舉辦了分析師的反向路演，參觀了集團泉州、石獅及廈門的項目。計有商業物業類別的「泉州世界城」商場、泉州「天峰」的寫字樓及集團首個位於泉州的長租公寓項目等；住宅類別則有屬於市中心成熟項目的泉州「御金臺」、改善型系列的泉州「瓏景閣」及結合度假和居住概念並擁有不同產品線的綜合項目石獅「黃金海岸」。各分析師並與福建城市公司的各高管會面，加深了對當地市場的了解。





投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士－高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk