

2018年12月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2018年12月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣48.17億元，合同銷售面積403,961平方米，同比分別增長2%及13%。2018年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣11,925元。

截至2018年12月31日止年度，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣513.58億元，累計合同銷售面積4,148,855平方米，同比分別增長54%和117%。截至2018年12月31日止年度的平均銷售價格為每平方米人民幣12,379元。

土地儲備

於2018年12月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約2,334萬平方米。

2018年12月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (平方米)	平均地價 (人民幣/平方米)
商丘	85%	商住	84,375	236,249	964
南京	50%	商住	27,559	41,339	8,467
蘇州	51%	商住	62,876	206,131	5,981
廈門	100%	商住	27,720	102,000	37,304
重慶	50%	商住	61,771	123,542	4,599
成都	33%	住宅	78,295	117,442	6,250



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

管理層持續增持中駿集團股份

集團主席黃朝陽先生在12月10日至17日之間，多次在市場購入中駿集團股份，共增持11,500,000股，平均價格在每股2.74港元至2.97港元之間。

同時於2018年12月，集團副主席陳元來先生和鄭曉樂先生亦各增持6,000,000股。黃主席和集團其他高級管理人員多次增持公司股票，代表其對集團未來的前景充滿信心。

全年銷售達標，增購47幅土地

集團達成2018年全年人民幣500億元的銷售目標。截至2018年12月31日止年度，集團在25個城市增購47幅土地，新增總建築面積約為900萬平方米。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士－高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk