

2016.08 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2016年8月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣12.09億元，合同銷售面積95,286平方米，同比分別增長1%和22%。2016年8月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,691元。

截至2016年8月31日止八個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣146.84億元，累計合同銷售面積944,714平方米，同比分別增長84%和15%。截至2016年8月31日止八個月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,543元。

土地儲備

於2016年8月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約859萬平方米（本集團權益部份面積合計約618萬平方米）。

2016年中期業績公告

2016年8月9日，中駿置業公佈截至2016年6月30日止六個月之中期業績。

截至2016年6月30日止六個月，集團合同銷售金額增加119.5%至約人民幣118.82億元，收益約人民幣57.95億元，期內溢利約人民幣8.84億元，母公司擁有人應佔溢利約人民幣6.31億元。每股基本盈利人民幣18.4分。毛利率及核心溢利率分別為25.7%及12.3%。董事會決議不宣派2016年中期股息。

成功競得上海市優質住宅土地

2016年8月17日，本公司以總代價人民幣6億元競得上海市青浦區徐涇鎮徐南路北側一幅優質住宅土地，地塊佔地面積約8,300平方米，地上建築面積約13,300平方米，將發展成低密度純住宅社區。

廈門中駿入圍2016年「廈門企業100強排行榜」前十強

2016年8月25日，2016年「廈門企業100強排行榜」評選結果揭曉。公司之全資附屬公司廈門中駿集團有限公司（簡稱「廈門中駿」）位列榜單第9位，並躋身2016年「廈門服務業10強」第7位。

「廈門企業100強排行榜」評選活動由廈門企業和企業家聯合會主辦，客觀及公正地反映廈門各大企業的綜合實力及發展現狀，廣受廈門企業界和社會各界的關注與認同。自2011年起，廈門中駿已連續六年入圍該榜單，並名列前茅。

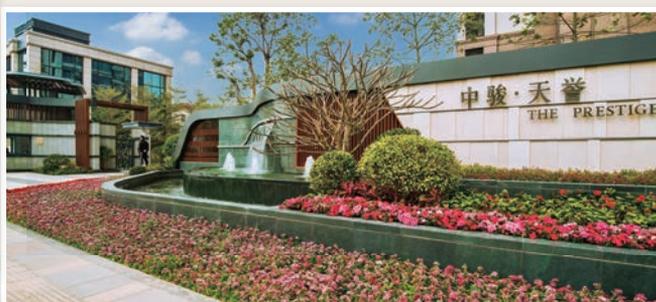
項目信息

在建項目（於2016年8月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	辦公樓及商鋪	50	219,650
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	94,940
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
海滄萬科城（三期至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	小高層住宅及別墅	49	28,808
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				2,872,326

股份資料 (於2016年8月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.85港元	1.48港元—1.91港元	63.34億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk