

# 2016. 04 通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2016年4月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣13.20億元，合同銷售面積115,440平方米，同比分別增長30%和減少5%。2016年4月的平均銷售價格為每平方米人民幣11,437元。

截至2016年4月30日止四個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣56.05億元，累計合同銷售面積361,569平方米，同比分別增長80%和減少4%。截至2016年4月30日止四個月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,501元。

### 土地儲備

於2016年4月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約931萬平方米（本集團權益部份面積合計約667萬平方米）。

### 南昌市尚城正式動工

於2016年4月22日，位於南昌市的尚城順利取得施工許可證，標誌着該項目的正式動工。

該土地位於朝陽新城桂殿路以東、老洲街以南，項目處於西湖區主城區且鄰近贛江，環境優美。項目地上計容建築面積為179,310平方米，並將由4幢高層住宅、3幢SOHO公寓、2幢LOFT公寓及配套商業組成。

### 收購上海逸景置業有限公司及兆赫(上海)投資有限公司的全部股權

於2016年4月25日，本集團之全資附屬公司福建中駿置業有限公司向獨立第三方收購上海逸景置業有限公司（簡稱「逸景置業」）及兆赫(上海)投資有限公司的全部股權，該兩間公司共持有上海衡智房地產有限公司（簡稱「上海衡智」）的95%股權，而上海衡智擁有上海青浦區朱家角鎮四幅地塊。是次收購代價為人民幣5,000萬元，及代逸景置業及上海衡智償還合計約人民幣5.67億元之股東貸款及獨立第三方貸款。收購完成後，本集團將持有青浦區項目95%權益。

青浦區項目位於青浦區朱家角鎮張家圩路南側，項目佔地面積88,387平方米，項目地上可建面積為62,123平方米。該項目將發展成為一個純聯排別墅的高品質社區。

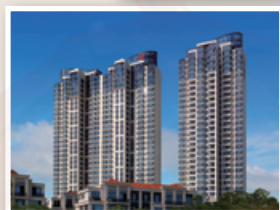
## 項目信息

### 在建項目（於2016年4月30日）

| 項目名稱          | 城市 | 物業類型                  | 集團權益 (%) | 總規劃建築面積 (平方米)    |
|---------------|----|-----------------------|----------|------------------|
| 天譽            | 上海 | 高層住宅、別墅及商鋪            | 100      | 78,402           |
| 中駿廣場一期        | 上海 | 辦公樓及商鋪                | 50       | 219,650          |
| 柏景灣           | 上海 | 高層住宅及別墅               | 100      | 130,781          |
| 四季陽光二期        | 深圳 | 高層住宅及商鋪               | 82       | 72,754           |
| 海滄萬科城（三期至四期）  | 廈門 | 高層住宅及商鋪               | 12       | 253,175          |
| 藍灣香郡（高層部份）    | 南昌 | 高層住宅及商鋪               | 100      | 286,320          |
| 尚城            | 南昌 | 高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪 | 100      | 179,310          |
| 中駿商城          | 泉州 | 高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪    | 60       | 191,993          |
| 中駿廣場          | 泉州 | 高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪    | 100      | 253,926          |
| 黃金海岸一期（部份）    | 泉州 | 高層住宅及商鋪               | 45       | 124,276          |
| 中駿商城（石獅）二期    | 泉州 | 高層住宅、SOHO公寓及商鋪        | 60       | 142,978          |
| 四季花城二期        | 泉州 | 高層住宅及商鋪               | 51       | 129,613          |
| 藍灣悅庭          | 泉州 | 高層住宅及商鋪               | 100      | 163,885          |
| 紫湖國際高爾夫山莊（部份） | 泉州 | 多層住宅及別墅               | 49       | 28,808           |
| 藍灣香郡三期        | 漳州 | 高層住宅、SOHO公寓及商鋪        | 100      | 206,938          |
| 四季陽光二期        | 漳州 | 高層住宅及商鋪               | 85       | 180,239          |
| 四季陽光三期        | 漳州 | 高層住宅及商鋪               | 75       | 160,137          |
| 四季花都一期        | 燕郊 | 高層住宅及商鋪               | 55       | 241,346          |
| 四季花都二期        | 燕郊 | 高層住宅及商鋪               | 55       | 181,957          |
| 中駿國際社區三期      | 臨汾 | 高層住宅及商鋪               | 70       | 81,822           |
| 中駿國際社區四期      | 臨汾 | 高層住宅及商鋪               | 70       | 173,003          |
| <b>合計</b>     |    |                       |          | <b>3,481,313</b> |

## 股份資料 (於2016年4月29日)

| 每股價格 (收市價) | 52週波幅         | 市值       | 總發行股數     |
|------------|---------------|----------|-----------|
| 1.64港元     | 1.48港元—1.86港元 | 56.15億港元 | 34.2384億股 |



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk