

2016. 01 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2016年1月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣18.09億元，合同銷售面積81,616平方米，同比分別增加187%和9%。2016年1月的平均銷售價格為每平方米人民幣22,163元。

土地儲備

於2016年1月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約916萬平方米（本集團權益部份面積合計約646萬平方米）。

獲得4億美元銀團貸款

本公司于2016年1月4日與銀團訂立融資協議，銀團同意授予本公司一筆本金為4億美元的定期貸款融資，以償還本集團的若干現有債務，包括贖回2017年到期的3.5億美元11.5%優先票據。該融資自融資協議所規定之首次提款日起計為期三年六個月，年利率為倫敦銀行同業拆息加4.2%，由本公司若干附屬公司擔保。

中國平安進駐上海中駿廣場一期

繼上月上海中駿廣場一期銷情火熱之後，2016年1月，中國平安保險(集團)股份有限公司正式進駐上海中駿廣場一期，認購面積為46,473平方米，認購金額達人民幣15億元。

上海中駿廣場位於虹橋商務核心區，毗鄰虹橋片區交通樞紐，位於上海高鐵虹橋站及上海虹橋國際機場北面，地理位置優越，周邊配套完善。項目總規劃建築面積逾40萬平方米，將發展成為該片區的大型商業及寫字樓綜合體。

項目信息

在建項目（於2016年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
海滄萬科城（三至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
藍灣香郡	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	225,430
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
中駿商城二期（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	72,256
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
四季花都二期	廊坊	高層住宅	55	181,957
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				3,378,888

股份資料 (於2016年1月29日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.67港元	1.30港元—1.86港元	57.18億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk