

2015. 12 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2015年12月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣10.53億元，合同銷售面積77,526平方米。2015年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,582元。

截至2015年12月31日止年度，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣145.11億元，累計合同銷售面積1,247,563平方米，同比分別增長22%和減少4%。截至2015年12月31日止年度的平均銷售價格為每平方米人民幣11,632元。全年合同銷售金額超出全年合同銷售目標（人民幣135億元）約8%。

土地儲備

於2015年12月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約917萬平方米（本集團權益部份面積合計約634萬平方米）。

成功競得北京市優質商住土地

2015年12月15日，本公司透過全資附屬公司以總代價約人民幣5.05億元競得北京昌平區一塊優質商住土地，樓面地價為每平方米人民幣6,010元。此次摘得的土地亦是中駿置業繼天津柏景灣項目後，今年在京津冀地區佈局的第二個項目，將進一步提升公司在京津冀區域的品牌形象。

該土地位於北京市昌平區百善鎮，項目佔地面積為52,140平方米，地上建築面積為83,940平方米，將發展成為一個優質商住小區。

成功合拍天津市優質住宅土地

2015年12月31日，本公司透過全資附屬公司與萬科房地產有限公司、旭輝集團股份有限公司及金地（集團）股份有限公司的子公司訂立合作協議，以各方各佔25%的股權比例成立天津梅江秋實置業有限公司，並以總代價人民幣7.6億元成功摘得天津市東麗區一塊優質住宅土地。

該土地位於天津市東麗區迭山路與程州道交口西南側，項目佔地面積為72,359平方米，地上建築面積為144,718平方米，樓面地價為每平方米人民幣5,252元，將發展成為一個優質住宅小區。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

上海市中駿廣場一期銷情火熱

2015年12月，上海市中駿廣場一期銷售傳來捷報。截至12月底，共有4棟總部辦公樓獲得認購，認購面積為21,855平方米，認購金額達人民幣7億元。

中駿廣場位於虹橋商務核心區，毗鄰虹橋片區交通樞紐，位於上海高鐵虹橋站及上海虹橋國際機場北面，地理位置優越，周邊配套完善。項目總規劃建築面積逾40萬平方米，將發展成為該片區大型商業及寫字樓綜合體。

臨汾市中駿國際社區四期隆重開盤

2015年12月7日，臨汾市中駿國際社區四期隆重開盤，市場反響熱烈。當天推售的204套面積為79-114平方米的高層住宅單位，當月即獲約7成認購。

中駿國際社區四期位於臨汾市經濟技術開發區東南部，南側緊鄰臨汾舊城區，區位條件優越。項目總規劃建築總面積約57萬平方米，將成為臨汾市最大的居住社區之一。四期的建築面積為17萬平方米，由10棟高層住宅樓及4棟商墅組成。

漳州市四季陽光三期正式開盤獲市場熱捧

2015年12月26日，漳州市四季陽光三期正式開盤，此次共向市場推出285套面積為66-98平方米的高層住宅單位，獲得市場熱捧。截至12月底，認購率達80%。

四季陽光三期位於福建省漳州市台商投資區，東接廈門市，交通便捷。三期佔地面積約4萬平方米，總規劃建築面積約16萬平方米，將由10棟高層住宅組成。

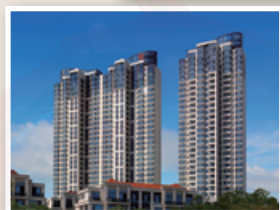
項目信息

在建項目（於2015年12月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
海滄萬科城（三至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
藍灣香郡	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	225,430
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
中駿商城二期（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	72,256
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
四季花都二期	廊坊	高層住宅	55	181,957
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				3,378,888

股份資料 (於2015年12月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.75港元	1.30港元—1.86港元	59.92億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk