

2015. 11 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

提前完成2015年全年銷售目標

2015年11月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣24.97億元，同比增長72%；合同銷售面積155,217平方米，同比減少6%。2015年11月的平均銷售價格為每平方米人民幣16,088元。

截至2015年11月30日止十一個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣134.59億元，累計合同銷售面積1,170,038平方米，同比分別增長32%和5%。截至2015年11月30日止十一個月的平均銷售價格為每平方米人民幣11,503元。至此，本集團及其合營公司已提前完成2015年全年銷售目標。

土地儲備

於2015年11月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約958萬平方米（本集團權益部份面積合計約657萬平方米）。

廊坊市四季花都二期盛大開盤獲市場熱捧

2015年11月1日，廊坊市四季花都二期正式開盤，此次共向市場推售687個面積為67-105平方米的高層住宅單位，獲得市場熱捧，當日幾近認購完畢。

四季花都位於河北省廊坊市燕郊開發區，西接北京市。項目佔地面積約13萬平方米，總規劃建築面積逾40萬平方米，將發展成一個大型的住宅社區。項目二期總規劃建築面積約18萬平方米，將由12棟高層住宅和配套商業組成。

中駿置業“雙十一購房節”銷情火熱

2015年，中駿置業借助“雙十一”概念帶動地產銷售，開啟“雙十一購房節”活動，範圍覆蓋八個主要城市超過二十個樓盤。在全體營銷人員的共同努力下，2015年11月，本集團完成簽約金額約人民幣25億元的驕人業績，創單月銷售最高紀錄。此次大型購房活動取得空前成功，證明靈活營銷策略的有效性，更充分說明中駿置業品質已被市場廣泛認可。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置
業微信資訊平臺

最新資訊

中駿置業設立第二總部，落戶上海虹橋核心區

2015年11月18日，中駿置業第二總部正式入駐上海虹橋核心區，慶典於上海中駿廣場圓滿落幕。上海市虹橋管委會、閔行區各級領導、中駿置業管理層、媒體代表等蒞臨現場，共鑒這一盛事。中駿置業董事局主席黃朝陽先生致辭時表示：中駿置業將以上海為中心佈局長三角，憑藉虹橋交通樞紐的優勢，打造中駿置業第二總部，未來將實現雙總部運營。

上海中駿廣場總規劃建築面積約45萬平方米，位於上海市虹橋商務核心區，將成為虹橋規模最大的純商辦綜合體。項目一期涵蓋7棟5A甲級標準辦公樓、16棟獨棟總部辦公樓以及高端商業等商辦業態。

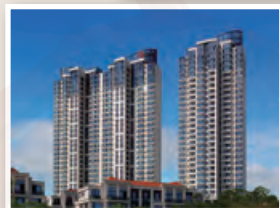
項目信息

在建項目（於2015年11月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	82	212,973
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
中駿商城二期（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	72,256
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	85	157,706
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
四季花都二期	廊坊	高層住宅	55	181,957
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				4,113,929

股份資料 (於2015年11月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.70港元	1.30港元—1.86港元	58.21億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk