

2014. 05 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2014年5月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣8.75億元，合同銷售面積97,300平方米，同比分別增長14%及92%。2014年5月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,992元。

截至2014年5月31日止五個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣47.49億元，累計合同銷售面積547,810平方米，同比分別增長15%及71%。截至2014年5月31日止五個月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,670元。

土地儲備

於2014年5月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約984萬平方米（本集團權益部份面積合計約698萬平方米）。

南昌市藍灣香郡正式開盤

2014年5月10日，位於江西省南昌市的藍灣香郡正式開盤，當日共推售47個面積為154-175平方米的聯排別墅單位。截至2014年5月31日，所推單位共獲得超過九成認購。

藍灣香郡位於南昌市高新技術開發區，毗鄰南昌地鐵1號線紫陽大道站，地理位置優越。項目總規劃建築面積約30萬平方米，將由高層住宅、別墅及商業配套組成。

深圳市四季陽光一期盛大開盤銷情告捷

2014年5月17日，位於深圳市的四季陽光一期盛大開盤，當日推售411個面積為65-89平方米的住宅單位，瞬即售罄，實現總認購金額約人民幣4億元。

四季陽光位於深圳市龍崗區，地處深汕公路與深汕高速交匯處西北側；整個項目佔地面積約95,000平方米，將發展成龍崗區規模較大的住宅社區。一期佔地面積約55,000平方米，總規劃建築面積約27萬平方米。



漳州市藍灣香郡三期正式開盤

2014年5月25日，位於漳州市的藍灣香郡三期正式開盤，共推售252個面積為88-115平方米的住宅單位，受到廣大客戶群熱烈認購。

藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側，佔地面積約23萬平方米，總規劃建築面積超過50萬平方米，是漳州市難得一見的大型居住社區；其三期將發展10幢高層住宅、2幢SOHO公寓及1幢辦公樓，總規劃建築面積約21萬平方米。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

晉江市藍灣悅庭正式動工

2014年5月13日，位於晉江市的藍灣悅庭順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

藍灣悅庭位於晉江市南迎賓大道東側，與泉州主城區僅一橋之隔，交通極為便利，周邊商業配套完善。項目土地面積約47,000平方米，總規劃建築面積約164,000平方米，將由11幢高層住宅及配套商業組成。

泉州市財富中心·世界城璀璨開業

2014年5月31日，位於泉州城東片區的財富中心·世界城璀璨開業。泉州市豐澤區區委書記及豐澤區區長以及社會各界人士近400餘位嘉賓及主流媒體見證了開幕儀式。

財富中心·世界城購物商場是大型城市綜合體財富中心第三期的一部份，總規劃建築面積約17萬平方米。作為泉州首個體驗式家庭生活購物中心，財富中心·世界城顯著提升了泉州城東片區的商業形象和購物環境，可有效滿足周邊區域的消費需求。



躋身“2014中國房地產上市公司 綜合實力100強”

2014年5月29日，由中國房地產研究會、中國房地產業協會與中國房地產測評中心主辦的“2014年中國房地產上市公司測評成果發佈會暨上市房企高峰論壇”在香港盛大舉行。此次盛會上，中駿置業成功躋身“2014中國房地產上市公司綜合實力100強”。

項目信息

在建項目（於2014年5月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
天譽（高層部份）	廈門	高層住宅	65	71,236
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
黃金海岸二期	石獅	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
合計				3,945,659

待建項目（於2014年5月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
北京項目	北京	辦公樓	100	38,195
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	290,000
中駿商貿中心	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸（一期、二期除外）	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	814,647
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	186,496
四季花都	廊坊	高層住宅及商鋪	55	424,777
御泉新城（一期除外）	鞍山	高層住宅、SOHO公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區（一期、二期除外）	臨汾	高層住宅及商鋪	100	430,204
合計				5,156,382

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

已竣工投資物業（於2014年5月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
合計			244,603

股份資料 (於2014年5月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.67 港元	1.38 港元—1.88 港元	57.18 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

許茵樺女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6535 7140

傳真：852-2342 6643

電郵：janiehui@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk