

## 2014. 04 通訊

# 中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2014年4月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣8.22億元，合同銷售面積98,361平方米，同比分別增長19%及129%。2014年4月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,355元。

截至2014年4月30日止四個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣38.74億元，累計合同銷售面積450,510平方米，同比分別增長16%及67%。截至2014年4月30日止四個月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,600元。

### 土地儲備

於2014年4月30日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約985萬平方米（本集團權益部份面積合計約698萬平方米）。

### 石獅黃金海岸二期正式動工

2014年4月，石獅黃金海岸二期已取得施工許可證，標誌著該部份的正式動工。

石獅黃金海岸位於泉州石獅市永寧鎮，佔地面積約120萬平方米，將打造成集瞰海高層住宅、別墅、花園洋房、SOHO公寓、酒店、旅遊商業及休閒設施於一體的大型濱海度假綜合體。項目一期的別墅及花園洋房已陸續交房；二期規劃為2幢SOHO公寓及餐飲功能商業區，總規劃建築面積約77,000平方米。

## 項目信息

### 在建項目（於2014年4月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
天譽（高層部份）	廈門	高層住宅	65	71,236
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
黃金海岸二期	石獅	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
<b>合計</b>				<b>3,781,774</b>

## 待建項目（於2014年4月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
北京項目	北京	辦公樓	100	38,195
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	290,000
中駿商貿中心	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸（一期、二期除外）	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	814,647
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,633
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	186,496
四季花都	廊坊	高層住宅及商鋪	55	424,777
御泉新城（一期除外）	鞍山	高層住宅、SOHO公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區（一期、二期除外）	臨汾	高層住宅及商鋪	100	430,204
<b>合計</b>				<b>5,320,015</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 已竣工投資物業（於2014年4月30日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
<b>合計</b>			<b>244,603</b>

## 股份資料 (於2014年4月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.68 港元	1.38 港元—1.88 港元	57.52 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

許茵樺女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6535 7140

傳真：852-2342 6643

電郵：janiehui@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk