

## 2014.03 通訊

# 中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2014年3月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣10.95億元，合同銷售面積131,480平方米，同比分別減少40%及1%。2014年3月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,326元。

截至2014年3月31日止三個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣30.53億元，累計合同銷售面積352,149平方米，同比分別增長15%及55%。截至2014年3月31日止三個月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,669元。

### 土地儲備

於2014年3月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約987萬平方米（本集團權益部份面積合計約700萬平方米）。

### 2013年全年業績公佈

2013年3月18日，中駿置業公佈截至2013年12月31日止之全年業績。

2013年，本集團銷售收入增加約81.2%至約人民幣65.88億元，年內溢利增加約30.3%至約人民幣11.74億元，母公司擁有人應佔溢利增加約32.1%至約人民幣8.88億元。每股基本盈利率約人民幣25.9分，本公司董事會決議不宣派截至2013年12月31日止年度之末期股息。

### 榮登“2013年度中國房地產卓越100榜”及“2013年度中國房地產成長力卓越榜”

2014年3月11日至13日，“2014觀點年度論壇”在廣州舉行。會上，中駿置業憑藉年度銷售額突破百億大關的優異業績榮列“2013年度中國房地產卓越100榜”，這是中駿置業連續第二年榮登該榜單，並入選“2013年度中國房地產成長力卓越榜”。



## 最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

### 蟬聯“中國房地產開發企業100強”榮譽稱號

2014年3月19日，由中國房地產研究會、中國房地產業協會及中國房地產測評中心聯合主辦的“2014中國房地產500強測評成果發佈會暨500強峰會”在北京舉行。

此次盛會上，中駿置業再獲“中國房地產開發企業100強”獎項，並位列“中國房地產開發企業創新能力10強”第三名。



### 漳州藍灣香郡三期正式動工

2014年3月24日，漳州藍灣香郡三期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側，佔地面積約23萬平方米，總規劃建築面積超過50萬平方米，是漳州市難得一見的大型居住社區；其三期將發展10幢高層住宅、2幢SOHO公寓及1幢辦公樓，總規劃建築面積約21萬平方米。項目三期將於本年第二季度正式推售。

## 項目信息

### 在建項目（於2014年3月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
天譽（高層部份）	廈門	高層住宅	65	71,236
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
<b>合計</b>				<b>3,704,729</b>

## 待建項目 (於2014年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
北京項目	北京	辦公樓	100	38,195
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	290,000
中駿商貿中心	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸(一期除外)	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	891,692
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,633
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	186,496
四季花都	廊坊	高層住宅及商鋪	55	424,777
御泉新城(一期除外)	鞍山	高層住宅、SOHO公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	高層住宅及商鋪	100	430,204
<b>合計</b>				<b>5,397,060</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 已竣工投資物業 (於2014年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
<b>合計</b>			<b>244,603</b>

## 股份資料 (於2014年3月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.68 港元	1.38 港元—1.88 港元	57.52 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

許茵樺女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6535 7140

傳真：852-2342 6643

電郵：janiehui@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk