

2014. 12 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2014年12月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣17.26億元，合同銷售面積192,589平方米，同比分別增長168%及214%。2014年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,964元。

截至2014年12月31日止年度，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣119.08億元，累計合同銷售面積1,304,590平方米，同比分別增長10%及28%。2014年的平均銷售價格為每平方米人民幣9,128元。

土地儲備

於2014年12月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約945萬平方米（本集團權益部份面積合計約665萬平方米）。

上海天譽正式動工

2014年12月29日，上海天譽順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

天譽位於上海市普陀區核心地段，總規劃建築面積約78,000平方米，將發展成由7棟高層住宅、31個聯排別墅組成的高端精裝住宅社區。項目預計於2015年第三季度預售。



上海中駿廣場一期正式動工

2014年12月8日，上海中駿廣場一期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

中駿廣場位於上海虹橋商務區，毗鄰上海高鐵虹橋站及上海虹橋國際機場。項目佔地面積約10萬平方米，總規劃建築面積超過40萬平方米，將發展成寫字樓及商業綜合體，項目一期總規劃建築面積約220,000平方米，預計於2015年第三季度預售。





掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

董事會副主席增持中駿置業（1966.HK）股份

中駿置業董事會副主席陳元來先生於2014年12月29日至2015年1月5日期間共增持本公司2,000萬股股份。增持完成後，陳元來先生持有中駿置業股份164,000,000股，約佔公司總發行股份的4.79%。

榮膺“2014中國房地產領軍企業”殊榮

2014年12月18日，由中國主流媒體房地產聯盟主辦的“2014年度中國地產榮譽榜”評選活動在上海揭榜。此次評選中，中駿置業又一次獲得業界的肯定，榮膺“2014中國房地產領軍企業”殊榮。

項目信息

在建項目（於2014年12月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅及別墅	100	78,402
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期（部份）	石獅	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	石獅	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
合計				3,891,674

待建項目（於2014年12月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
中駿大廈	北京	辦公樓	100	38,195
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	253,926
黃金海岸（一期、二期除外）	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	814,647
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
漳州項目	漳州	高層住宅及商鋪	75	157,304
四季花都二期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	183,431
御泉新城（一期除外）	鞍山	高層住宅、SOHO公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區（一至三期除外）	臨汾	高層住宅及商鋪	70	347,337
合計				4,566,130

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

已竣工投資物業（於2014年12月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
合計			244,603

股份資料 (於2014年12月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.62 港元	1.39 港元—1.84 港元	55.47 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com