

2014.01 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產百強企業



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2014年1月，本集團及共同控制實體實現合同銷售金額約人民幣10.24億元，合同銷售面積94,422平方米，同比分別勁增142%和104%。2014年1月合約銷售均價為每平方米人民幣10,846元。

土地儲備

於2014年1月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約994萬平方米（本集團權益部份面積合計約706萬平方米）。

獲得2,700萬美元及5億港元的定期貸款融資

本公司於2014年1月3日與銀團簽訂協議，銀行同意授予本公司一筆包括2,700萬美元及5億港元的定期貸款融資，以償還本集團的若干現有債務、撥付土地收購及一般企業營運資金。該融資自融資協議日期起計為期三年，年利率為LIBOR/HIBOR加5%，由本公司若干附屬公司擔保。

成功競得泉州市一幅商住土地

2014年1月20日，公司透過全資附屬公司以總代價人民幣6.18億元成功競得泉州市商住土地。根據拍地文件規定，該項目住宅部份將全數接受政府回購。該土地位於豐澤區東海組團雲山片區坪山路以東，臨近豐澤區政府，配套成熟，交通便利。項目佔地面積約46,000平方米，總規劃建築面積約254,000平方米，將發展成一個綜合體，定案名為“中駿商城”。

最新資訊

成功競得泉州晉江市一幅商住土地

2014年1月23日，本公司透過合資公司以總代價約人民幣2.1億元成功競得泉州晉江市一幅商住土地，由本公司持有該項目51%股本權益。
該土地位於晉江市城北片區鳳池路南側，臨近刺桐大橋，交通極為便利。項目土地面積約27,000平方米，總規劃建築面積約134,000平方米，將發展成四季花城二期。

南昌市藍灣香郡正式動工

2014年1月14日，位於江西省南昌市的藍灣香郡順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。
藍灣香郡位於南昌市高新技術開發區，毗鄰南昌地鐵1號線紫陽大道站，地理位置優越。項目總規劃建築面積約30萬平方米，將由高層住宅、別墅及商業配套組成，將於第二季度開售。



榮膺“海西(中國)房地產榮譽榜”三大殊榮

2014年1月11日，“2013海西(中國)房地產榮譽榜”頒獎盛典在廈門舉行。會上，中駿置業再度摘獲“海西房地產領軍企業”大獎。
此外，中駿集團董事局主席黃朝陽先生榮獲“全國優秀房地產企業家”稱號，廈門天譽項目獲評為“海西十大至尊豪宅”之一。
此項評選活動由全國房地產商會聯盟和中國主流媒體房地產宣傳聯盟主辦，由組委會、特邀機構和權威專家按照公開、公平、公正原則從企業規模、風險管理、盈利能力等40項指標綜合考評，確定獲獎名單。

攬獲“2014搜狐焦點新視角高峰論壇”兩項大獎

2014年1月16日，由搜狐焦點網主辦的“2014搜狐焦點新視角高峰論壇”頒獎盛典在北京隆重舉行。此次盛典上，中駿置業獲得“最具影響力品牌”大獎，位於廊坊市燕郊的四季花都項目則獲得“最具區域價值樓盤”稱號。
“新視角高峰論壇”為搜狐焦點網的品牌活動之一，是中國地產界高規格的年度盛會。



项目信息

在建项目 (於2014年1月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
天譽 (高層部份)	廈門	高層住宅	65	71,236
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO 公寓及商鋪	100	137,902
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及 SOHO 公寓	45	287,744
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO 公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
世界城·愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO 公寓及商鋪	100	163,033
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	127,759
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
合計				3,490,016

待建項目 (於2014年1月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
北京項目	北京	辦公樓	100	38,195
普陀區項目	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO 公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
鯉城區中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO 公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	290,000
豐澤區中駿商城	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸(一期除外)	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	891,692
迎賓大道項目	晉江	高層住宅及商鋪	100	166,853
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城(愉景灣除外)	南安	SOHO 公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
藍灣香郡三期、四期	漳州	高層住宅、SOHO 公寓及商鋪	100	208,688
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	186,496
四季花都	廊坊	高層住宅及商鋪	55	424,777
御泉新城(一期除外)	鞍山	高層住宅、SOHO 公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	高層住宅及商鋪	100	430,204
合計				5,608,968

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

已竣工投資物業 (於2014年1月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
合計			244,603

股份資料 (於2014年1月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.71 港元	1.38 港元—1.88 港元	58.55 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com

ir@sce-re.com

許茵樺女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：janiehui@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk