

2013

2013.06 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

銷售情況

2013年6月，本集團及共同控制實體實現合同銷售金額約人民幣10.34億元，合同銷售面積88,846平方米，同比分別增加50%和17%。截至2013年6月30日止，首六個月累計實現合同銷售金額約人民幣51.55億元，累計合同銷售面積409,754平方米，同比分別大幅增加150%和69%。累計合同銷售金額佔全年銷售目標人民幣75億元約69%。

土地儲備

於2013年6月30日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,000萬平方米(本集團權益部份面積合計約690萬平方米)。

成功競得福建省漳州市商住土地

2013年6月5日，公司與兩家獨立第三方聯合競得位於漳州市的兩幅商住土地，代價約為人民幣2.7億元。合作三方擬成立合資公司發展該項目，公司持有該合資公司70%股本權益。該土地位於漳州市台商投資區核心位置，東連廈門市、西接漳州城區，交通便捷。項目合計佔地面積約119,000平方米，總規劃建築面積約429,000平方米。

泉州財富中心·柏景灣盛大公開

2013年6月15日，位於泉州城東片區的財富中心·柏景灣盛大公開，多功能星級會所亦同時對外公開，吸引眾多來賓前來參觀及體驗。

柏景灣為超大城市綜合體財富中心第四期，總規劃建築面積約233,000平方米，將由17棟住宅組成。該項目預計於2013年第三季度公開發售。



最新資訊

中駿國際社區二期順利取得施工許可證

2013年6月25日,中駿國際社區二期順利取得施工許可證。
中駿國際社區位於山西省臨汾市經濟技術開發區東南部,區位條件優越;項目總規劃建築面積將達569,000平方米,將建成臨汾市規模較大的居住社區之一。其中,一期中央公園已順利交房;二期總規劃建築面積約56,000平方米。

中駿置業官方微信資訊平臺上線

近日,中駿置業官方微信資訊平臺順利上線,這是中駿置業秉承“專筑您的感動”的企業使命、創新客戶互動方式的舉措之一。

利用中駿置業官方微信資訊平臺,可及時了解公司樓盤詳情、企業發展動態及家居裝修小貼士等豐富內容。



舉行“廈門大學管理學院中駿助學金成立五週年暨2013年度頒發典禮”

近日,“廈門大學管理學院中駿助學金成立五週年暨2013年度頒發典禮”在廈門大學舉行,31名學生獲得了2013年度“廈門大學管理學院中駿助學金”。

“廈門大學管理學院中駿助學金”於2008年設立,至今已連續五年資助貧困大學生順利完成學業。



項目信息

在建項目（於2013年6月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·世界城	泉州	商業	58	301,460
國際金融中心·天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	83,828
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
中駿國際社區二期	臨汾	住宅及商業	100	55,674
合計				1,481,393

投資物業（於2013年6月30日）

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

項目信息

待建項目（於2013年6月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心二期	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
中駿廣場	泉州	住宅、商業及辦公樓	51	370,115
四季花城	泉州	住宅及商業	51	232,643
鯉城區項目	泉州	住宅及商業	60	290,000
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
漳州項目	漳州	住宅及商業	70	429,316
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
藍灣香郡	南昌	住宅及商業	100	310,000
四季陽光一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	住宅及商業	100	430,204
藍灣香郡	廊坊	住宅及商業	55	424,777
合計				7,867,248

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年
06月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK |
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年6月28日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.78 港元	1.49 港元—2.10 港元	50.79 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk