

2013

2013.12 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

## 最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

### 銷售情況

2013年12月，本集團及共同控制實體實現合同銷售金額約人民幣6.45億元，合同銷售面積61,238平方米，同比分別減少20%和33%。截至2013年12月31日止年度，本集團及共同控制實體合同銷售金額達人民幣108.19億元，合同銷售面積1,017,708平方米，同比分別大幅增加80%和52%。全年合同銷售金額超過全年銷售目標人民幣75億元約44%。

### 土地儲備

於2013年12月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約958萬平方米（本集團權益部份面積合計約677萬平方米）。

### 成功競得上海普陀區商住土地

2013年12月18日，公司透過全資附屬公司以總代價人民幣15.3億元成功競得上海市普陀區商住土地，樓面地價為每平方米人民幣27,195元。這標誌著本集團加快進軍長三角的步伐。該土地位於上海市核心地段，可售樓面面積約56,000平方米，將發展成一個高端精裝住宅小區。

### 漳州四季陽光一期盛大開盤銷情告捷

漳州四季陽光一期於2013年12月14日盛大開盤，並於28日加推，受到市場極大熱捧，銷情告捷。兩次共推售962個住宅單位，所推單位已獲超過90%認購，實現認購金額約人民幣5.7億元。

該項目位於漳州市台商投資區核心位置，東連廈門市、西接漳州城區，交通便利。整個項目佔地面積約12萬平方米，總規劃建築面積約43萬平方米，分兩期開發。



## 最新資訊

### 石獅天譽正式開盤

2013年12月7日，石獅天譽正式開盤，吸引了眾多客戶的目光。首批推出275個住宅單位，當月共獲得近六成認購。

該項目位於石獅市寶島路南側，位處市區核心地段，總規劃建築面積約11萬平方米，將由6棟高層住宅及配套商業組成。



### 南安愉景灣隆重開盤

2013年12月28日，南安愉景灣隆重開盤。當日推出273個住宅單位，瞬間獲得約七成認購。

愉景灣為大型城市綜合體南安世界城第一期，位於泉州南安市新城區江北大道與美林路交匯處西北側，盡享南安市西溪優美景致。愉景灣總規劃建築面積約22萬平方米，將由18棟高層住宅及配套商業組成。



### 深圳四季陽光一期正式動工

2013年12月，位於深圳市的四季陽光一期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。四季陽光位於深圳市龍崗區，地處深汕公路與深汕高速交匯處西北側；整個項目佔地面積約95,000平方米，將發展成龍崗區規模較大的住宅社區。一期佔地面積約55,000平方米，總規劃建築面積約27萬平方米。

### 中國農業銀行廈門分行授予中駿集團 人民幣50億元信用額度

2013年12月20日，中駿集團與中國農業銀行廈門分行簽訂戰略合作協議，標誌著雙方建立起更為緊密和重要的戰略合作關係。

根據合作協議的約定，中國農業銀行廈門分行將根據中駿集團的資金需求及財務狀況，在未來三年內為中駿集團提供總額可達人民幣50億元的意向性信用額度。



## 項目信息

### 在建項目（於2013年12月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·柏景灣	泉州	住宅及商業	58	233,151
天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
黃金海岸一期	泉州	住宅	45	287,744
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
南安世界城·愉景灣	泉州	住宅及商業	80	215,332
四季花城	泉州	住宅及商業	51	232,643
天譽(高層部份)	廈門	住宅	65	71,236
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
四季陽光一期(A部份)	漳州	住宅及商業	70	130,742
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
四季陽光一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	住宅及商業	70	127,759
中駿國際社區二期	臨汾	住宅及商業	100	55,674
<b>合計</b>				<b>3,076,713</b>

## 項目信息

### 待建項目 (於2013年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·御金臺	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	267,634
黃金海岸(一期除外)	泉州	商住及旅遊經濟綜合開發	45	891,692
國際金融中心	泉州	商業	34	148,804
南安世界城(愉景灣除外)	泉州	住宅及商業	80	444,668
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	290,000
晉江項目	泉州	住宅及商業	100	166,853
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
四季陽光一期(B部份)、二期	漳州	住宅及商業	70	298,574
藍灣香郡	南昌	住宅及商業	100	310,000
普陀區項目	上海	住宅及商業	100	77,628
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	住宅及商業	100	430,204
四季花都	廊坊	住宅及商業	55	424,777
<b>合計</b>				<b>5,642,856</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

### 已竣工投資物業 (於2013年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	31,337
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
藍灣半島	泉州	商業	7,440
財富中心·世界城	泉州	商業	166,612
<b>合計</b>			<b>244,603</b>

2013年  
12月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK  
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

## 股份資料 (於2013年12月31日)

每股價格(收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.85 港元	1.38 港元—1.88 港元	63.34 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書  
電話: 852-2191 3960  
傳真: 852-2342 6643  
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理  
電話: 86-592-572 1879  
傳真: 86-592-572 1855  
電郵: huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監  
電話: 852-2864 4833  
傳真: 852-2804 2789  
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk