

2012

2012.06 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于 2010 年 2 月 5 日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

## 最新資訊

### 黃金海岸一期隆重推出花園洋房



2012年6月，黃金海岸一期推出52套花園洋房，主要為166—338平方米單位。截至2012年6月30日止，超過九成單位獲得認購。

黃金海岸坐落於泉州石獅市海濱，緊鄰沿海大通道，佔據泉州最美的3.8公里海岸線，獨享一線海景，將被打造成集渡假、商務及高端住宅為一體的海灣綜合體。

### 財富中心·雍景臺加推一棟住宅樓

2012年6月，財富中心·雍景臺加推一棟高層住宅樓，一共向市場推出96套住宅，主要為88—141平方米的兩房及三房單位。截至2012年6月30日止，所推單位共獲得超過四成的認購。

雍景臺位於泉州城東片區，為超大城市綜合體財富中心的二期，占地面積約10萬平方米，總規劃建築面積約25萬平方米。

## 最新資訊

### 御泉新城·湯泉香墅盛大開盤

2012年6月，位於遼寧省鞍山市的御泉新城·湯泉香墅盛大開盤，吸引眾多嘉賓及媒體朋友前來參加。景觀示範區、別墅示範單位同日公開；中駿置業對於產品品質的卓越追求令到場嘉賓盛讚不已。

御泉新城位於鞍山市鞍海路西，盡享湯崗子溫泉資源；一期湯泉香墅總規劃建築面積約17萬平方米，由297戶低密度住宅單位組成。該項目將被建成鞍山市為數不多的高品質低密度住宅社區。



### 廈門萬科城一期盛大開盤

2012年6月，由本集團占20%股權的廈門海滄萬科城項目一期盛大開盤，首批推出的400余套房源於當日便幾近認購完畢。

萬科城地處廈門市海滄區馬鑾灣片區，位於翁角路與新陽大橋交叉口西北側，北側緊靠馬鑾灣，東側則毗鄰廈門東方高爾夫球場。項目占地約19萬平方米，將被打造成總建築面積超過50萬平方米的大型社區。

### 中駿集團位居 2012年“廈門企業百強排行榜”前列

2012年6月21日，2012年“廈門企業百強排行榜”評選活動結果出爐。中駿集團位列榜單第13位，並躋身2012年“廈門服務業十強”。

一年一度的“廈門企業百強排行榜”評選活動由廈門企業和企業家聯合會主辦，能客觀、真實地反映廈門各大企業的綜合實力及發展現狀，廣受廈門企業界和社會各界關注。

## 最新資訊

### 銷售情況

2012年6月,本集團實現合同銷售金額約人民幣6.90億元,合同銷售面積76,148平方米,環比分別上漲67%和50%。截至2012年6月30日止,首六個月累計實現合同銷售金額約人民幣20.66億元,累計合同銷售面積242,688平方米。

### 土地儲備

於2012年6月30日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約798萬平方米(本集團權益部分面積合計約552萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程式的面積合計約42萬平方米。

## 項目信息

### 在建項目 (於2012年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
<b>合計</b>				<b>1,774,110</b>

## 項目信息

### 待建項目 (於2012年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	高層及低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期、三期、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
<b>合計</b>				<b>5,572,781</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

### 投資性物業 (於2012年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
<b>合計</b>			<b>76,219</b>

2012年  
6月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |  
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

股份資料

## 股份資料 (於2012年6月29日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.76 港元	1.40 港元—2.04 港元	50.22 億港元	28.532 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk