



 **中駿置業**  
构筑传世家园

股份代號: 1966. HK  
中國房地產百強企業

## 2011年9月通訊

---

# 中駿置業控股有限公司

股份代號: 1966. HK

中國房地產百強企業

---

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年  
9月通訊

## 最新資訊

### 石獅黃金海岸一期正式開工

2011年9月7日,石獅黃金海岸一期A部份順利取得施工許可證,標誌著該項目的正式動工。黃金海岸位於泉州石獅市,佔地面積約120萬平方米,將打造成為集瞰海高層住宅、花園洋房、低密度住宅、酒店、旅遊商業及休閒項目於一體的大型濱海休閒度假綜合體。

### 漳州藍灣香郡高層住宅傾城開盤



2011年9月10日,藍灣香郡高層住宅開盤。是次推出單位主要為89—123平方米的兩房和三房。開盤首日認購約50%。截至2011年9月30日止,藍灣香郡累計銷售面積91,417平方米,完成一期可售面積的78%。

### 鞍山湯泉香墅召開產品說明會

2011年9月16日,御泉新城一期湯泉香墅於鞍山勝利賓館舉行產品說明會。中駿置業相關負責人向社會各界精英及媒體詳細介紹了該項目的企業品牌、區域價值、建築規劃、園林設計、工程品質、物業管理等方面,解讀了湯泉香墅給準業主們帶來的高端住宅品質生活。



01

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。

## 廈門天峰空中會所正式對外公開

2011年9月24日，由世界建築巨擘葛喬治親自設計的天峰“戈爾德”全海景空中會所正式對外公開。總設計師葛喬治大師親臨現場，與社會各界名流分享了天峰“戈爾德”全海景空中會所的設計理念。會所最大特點是位於海拔三十多米的高空，並擁有全方位的一線海景。而葛喬治先生的設計理念，正是要將窗外的美景與室內的奢享生活相互融合。葛喬治先生對這次與中駿置業的合作非常滿意：“好的設計，更要有好的執行，很幸運的，兩者我們都做到了”。



## 泉州藍灣半島加推一棟住宅樓

2011年9月25日，泉州藍灣半島加推一棟高層住宅樓。本次共推出78套住宅單位，主要為130—145平方米的兩房和三房。



## 中駿置業獲評2011年度“中國地產金鑰匙獎”企業獎



2011年9月18日，中駿置業獲評2011年度“中國地產金鑰匙獎—持續競爭力典範企業”。“中國地產金鑰匙獎”是由中國國際投資貿易洽談會、世界華商地產論壇聯合頒發的全國性官方地產獎項，是中國房地產界的最高榮譽之一。此前，漳州藍灣香郡項目曾於2010年榮獲“中國地產金鑰匙獎—高端城市別墅人居典範”獎項。

## 中駿集團再獲廈門“年度最佳僱主”獎項

2011年9月26日，中駿集團在廈門晚報和智聯招聘聯合組織的2010廈門年度最佳僱主評選活動中，榮獲“年度最佳僱主”獎項。這是中駿集團於2009年獲評2008廈門“年度最佳僱主”之後再次獲得此廈門市重量級人力資源獎項。



## 銷售情況

2011年9月，本集團實現合同銷售金額約人民幣3.0億元，同比增長30%；合同銷售面積約36,056平方米，同比增長10%。截至2011年9月30日止，首九個月累計實現合同銷售金額約人民幣39.1億元，同比增長88%，累計合同銷售面積448,543平方米，同比增長48%。

## 土地儲備

於2011年9月30日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約859萬平方米（本集團權益部分面積合計約613萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

2011年  
9月通訊

## 項目信息

### 在建項目 (於2011年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及 低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及 低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	148,578
中駿國際社區·中央公園	臨汾	住宅及商業	90	82,809
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
黃金海岸一期A部份	泉州	住宅	45	160,792
合計				2,054,547

04

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期B部份、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
泉州浦西三號項目	泉州	住宅及商業	34	405,000
集美項目	廈門	住宅及商業	100	143,000
泉州南安項目	泉州	住宅及商業	100	660,000
合計				6,112,302

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 項目信息

### 投資性物業 (於2011年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

## 股份資料

### 股份資料 (於2011年9月30日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.76 港元	1.73 港元—2.35 港元	50.22 億港元	28.532 億股



### 投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監  
電話: 852-2864 4833  
傳真: 852-2804 2789  
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書  
電話: 852-2191 3960  
傳真: 852-2342 6643  
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員  
電話: 86-592-572 1879  
傳真: 86-592-572 1855  
電郵: huangsf@sce-re.com