



 **中駿置業**  
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK  
中國房地產百強企業

2011年6月通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966. HK

中國房地產百強企業

---

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年  
6月通訊

## 最新資訊

### 黃金海岸市區營銷中心盛大公開

2011年6月18日,備受矚目的黃金海岸項目石獅市區營銷中心盛大公開。黃金海岸規劃總建築面積約130萬平方米,將打造成為集瞰海高層住宅、花園洋房、別墅、酒店、旅遊商業及休閒項目於一體的大型濱海休閒度假綜合體。



### 御泉新城市區營銷中心對外開放



2011年6月26日,御泉新城市區營銷中心正式對外開放。

御泉新城位於遼寧省鞍山市,占地60多萬平方米,以180萬平方米的造城規模,打造未來鞍山市的尊貴居住城邦。項目由5個地塊組成,含括溫泉別墅、高尚住宅、星級酒店、商業街及大型商場等。

### 泉州藍灣半島奢尚五星會所正式開放

2011年6月25日,泉州藍灣半島2800平方米奢尚五星級會所正式對外開放,當天同步呈現的還有皇家泰式園林景觀示範區。本次活動吸引了四百多名客戶前來參觀,客戶紛紛表示藍灣半島這種奢華而又有古典氣息的會所氣質,超出了自己對社區會所的想像。

藍灣半島地處泉州市濱江商業區內的橋南片區,依山面江,規劃總建築面積約27萬平方米,延續中駿“藍灣”系列景觀品質豪宅的打造標準,成為泉州副中心國際級經典觀景豪宅社區。預計項目將於七月底對外公開發售。



01

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。

## 收購漳州龍文華港房地產開發有限公司20%股本權益

本月，公司之附屬公司成功購入漳州龍文華港房地產開發有限公司（簡稱「龍文華港」）20% 的股本權益。龍文華港持有漳州藍灣香郡項目。通過此次收購，龍文華港成為本集團全資擁有的附屬公司。

## 海岸1號喜獲2011年度“廈門市物業管理示範項目”稱號

世邦泰和物業管理公司管理的海岸1號項目於2011年6月21日正式通過廈門市物業管理協會組織的“市優”專家組考評，榮獲“廈門市物業管理示範項目”稱號。這是繼2010年榮獲物業管理“二級資質”後，世邦泰和物業管理公司取得的又一佳績。

## 銷售情況

2011年6月，本集團實現合同銷售金額約人民幣3.5億元，同比增長52%；合同銷售面積約34,790平方米，同比增長9%。截至2011年6月30日止，首六個月累計實現合同銷售金額約人民幣28.5億元，同比增長132%，累計合同銷售面積336,056平方米，同比增長74%。

## 土地儲備

於2011年6月30日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約842萬平方米（本集團權益部分面積合計約622萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。

2011年  
6月通訊

## 項目信息

### 在建項目 (於2011年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及 低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及 低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	148,578
中駿國際社區·中央公園	臨汾	住宅及商業	90	82,809
<b>合計</b>				<b>1,828,844</b>

03

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

## 待建項目 (於2011年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
南湖香郡一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,130,005

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 投資性物業 (於2011年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448



股份資料 (於2011年6月30日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
2.00 港元	1.90 港元 -2.47 港元	57.06 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: [brenda.chan@sprg.com.hk](mailto:brenda.chan@sprg.com.hk)

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: [paulli@sce-re.com](mailto:paulli@sce-re.com)

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: [huangsf@sce-re.com](mailto:huangsf@sce-re.com)