



 **中駿置業**
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK
中國房地產百強企業

2011年5月通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
5月通訊

最新資訊

漳州藍灣香郡雙拼美墅載譽開盤

2011年5月1日，位於漳州的藍灣香郡雙拼美墅載譽開盤。此次共推出18套珍鑽級雙拼美墅，戶型面積295平方米，吸引了漳州眾多高端人士的目光。



唐山南湖香郡市區營銷中心正式對外公開

2011年5月1日，中駿置業在唐山的首個力作——南湖香郡市區營銷中心在錦江國際飯店正式公開。南湖香郡位於南湖生態公園的西北邊，該項目占地面積約11萬平方米，將建成以獨棟、雙拼、聯排別墅為主的高品質湖景別墅社區。



中駿置業與上海浦發銀行廈門分行簽署戰略合作協議



2011年5月10日，在上海浦發銀行廈門分行開業暨簽約儀式上，中駿置業全資附屬公司廈門中駿集團有限公司與上海浦發銀行廈門分行簽署了戰略合作協議。根據該協議，上海浦發銀行廈門分行授予總額人民幣30億元信貸額度予廈門中駿集團有限公司。

01

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

再獲“中國地產閩商領軍企業”殊榮

2011年5月15日,第二屆中國地產閩商大會在廈門國際會議中心召開,中國房地產報與中國地產閩商大會組委會聯合向中駿置業頒發“中國地產閩商領軍企業”榮譽獎牌,這是繼去年首屆中國地產閩商大會後公司再次獲得此殊榮。



銷售情況

2011年5月,本集團實現合同銷售金額約人民幣3.7億元,同比增長12%;合同銷售面積約38,300平方米,同比下降15%。截至2011年5月31日止,首五個月累計實現合同銷售金額約人民幣25億元,同比增長152%,累計合同銷售面積301,266平方米,同比增長79%。

土地儲備

於2011年5月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約842萬平方米(本集團權益部分面積合計約612萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。

2011年
5月通訊

項目信息

在建項目 (於2011年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	80	148,578
中駿國際社區·中央公園	臨汾	住宅及商業	90	82,809
合計				1,828,844

03

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	80	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
南湖香郡一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,130,005

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2011年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料 (於2011年5月31日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
2.09 港元	1.90 港元 -2.47 港元	59.63 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com