

2018年4月通讯

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿置業」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2018年4月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣25.28億元，合同銷售面積189,453平方米，同比分別增長49%和92%。2018年4月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,348元。

截至2018年4月30日止四個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣141.51億元，累計合同銷售面積1,131,615平方米，同比分別增長67%和128%。截至2018年4月30日止四個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,506元。

土地儲備

於2018年4月30日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,707萬平方米。

成功發行3年期優先票據

2018年4月11日，中駿置業連同附屬公司擔保人與德意志銀行、摩根士丹利、中信銀行國際、中信里昂證券、國泰君安國際、海通國際、滙豐及VTB Capital就本金總額為6億美元的優先票據發行訂立購買協議。優先票據將於2021年到期，票面息率7.45%。經扣除包銷折扣及佣金及其他估計開支後，估計優先票據發行所得款項淨額約為592,100,000美元。優先票據的所得款項淨額計劃將用於為若干現有債務進行再融資及用作營運資金。

是次發行優先票據為標準普爾調高集團信貸評級後的首次，認購總金額超過33億美元，反映投資者對公司的支持及信心，公司亦因此增加發行規模至6億美元。



掃描二維碼，或搜索「中駿置業」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿置業微信資訊平臺

最新資訊

中駿置業榮獲2017年度香港上市企業 港股100強評選「飛騰企業獎第一名」

2018年4月19日，由港股100強研究中心主辦，財華社承辦，騰訊新聞、新浪財經、今日頭條、中國日報、大公文匯戰略支持的第二屆香港上市公司發展高峰論壇暨2017「港股100強」頒獎禮在香港舉行。中駿置業獲頒2017年度香港上市企業港股100強評選「飛騰企業獎第一名」，反映集團最近三年營運情況持續改善，盈利大幅增長，為股東帶來更高的回報。

「港股100強」評選活動自2012年首次舉辦以來，參會人數及影響力逐年擴大，深受專業機構及市場認同信賴，已成為香港財經界與金融界年度盛會之一。是次活動延續以往將高峰論壇與上市公司頒獎典禮結合，並進一步深化成立「港股100強研究中心」。所頒獎項均透過準確的資料及一系列科學化的評價標準進行計算，以評選出香港主板中發展良好及擁有投資價值的上市企業。



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監

電話：852-2622 2049

手機：852-6910 1294

傳真：852-2342 6643

電郵：doreENCHIU@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulLI@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士－高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk