

# 2016. 11 通訊

---

## 中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2016年11月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣18.21億元，合同銷售面積141,860平方米，同比分別下降27%及9%。2016年11月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,834元。

截至2016年11月30日止十一個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣198.33億元，累計合同銷售面積1,388,128平方米，同比分別增長47%和19%。至此，本集團及其合營公司已超額完成全年銷售目標155億元的28%。截至2016年11月30日止十一個月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,287元。

### 土地儲備

於2016年11月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約899萬平方米（本集團權益部份面積合計約648萬平方米）。

### 收購江蘇省昆山市優質商住土地

2016年11月11日，本公司透過全資附屬公司向第三方收購台灣商品交易中心（昆山）有限公司（「台灣商品」）85%權益，收購總代價約人民幣13.6億元。台灣商品擁有江蘇省昆山市的四幅地塊。完成收購後，本集團將持有該地塊85%權益。

土地位於江蘇省昆山市花橋鎮，地理位置優越，鄰近上海軌道交通11號線花橋站，距離上海虹橋國際機場僅約30分鐘車程。項目佔地面積約236,000平方米，地上可建面積約580,000平方米，將建成昆山市大型商住社區。

### 成功收購南京市商用土地

2016年11月18日，本集團成功收購南京冠宇建材實業發展有限公司（「冠宇建材」）及南京冠宇置業發展有限公司（「冠宇置業」）64.25%權益，收購權益代價約人民幣2.7億元，冠宇建材及冠宇置業持有南京市江寧區的五幅商用地塊。

土地位於南京市江寧區信城大道附近，鄰近地鐵S1號線翔宇路北站，佔地面積約240,000平方米，地上可建面積約360,000平方米。

## 項目信息

### 在建項目（於2016年11月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	辦公樓及商鋪	50	219,650
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	94,940
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
海滄萬科城（三期至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	133,529
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	81,414
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	小高層住宅及別墅	49	28,808
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				<b>2,935,766</b>

## 股份資料 (於2016年11月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
2.57港元	1.48港元—2.68港元	87.99億港元	34.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk