

2015.08 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2015年8月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣11.93億元，合同銷售面積78,181平方米，同比分別增長43%及1%。2015年8月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,256元。

截至2015年8月31日止八個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣79.71億元，累計合同銷售面積819,638平方米，同比分別增長10%和4%。截至2015年8月31日止八個月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,725元。

土地儲備

於2015年8月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約942萬平方米（本集團權益部份面積合計約639萬平方米）。

2015年中期業績創新高

2015年8月17日，中駿置業公佈截至2015年6月30日止六個月之中期業績。

截至2015年6月30日止六個月，集團銷售收入及毛利分別約59.95億元及16.99億元，同比分別大幅增加約179%及105%。期內溢利約人民幣10.31億元，同比增加約132%。母公司擁有人應佔溢利增加約100%至約人民幣6.29億元。每股基本盈利增加至約人民幣18.4分。董事會決議宣派2015年中期股息每股普通股港幣5分。

野村發表股票研究報告 維持中駿置業買入評級

2015年8月19日，野村發表股票研究報告，維持中駿置業買入評級。野村調高中駿置業股票目標價至港幣2.15元，並在報告中指出集團“中期業績增長強勁並增加派息，鑒於中駿置業樂觀的增長前景及估值大幅折讓，維持買入評級”。野村更在報告中提到集團於2015至2017年在一線城市的合同銷售將佔總銷售29%至38%及相信集團於2015年下半年將會錄得可觀的合同銷售。

最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

摩根大通及滙豐發表債券研究報告 給予中駿置業買入評級

2015年8月18日，摩根大通發表債券研究報告，維持中駿置業2017年優先票據(104.75, 9.1%)之買入評級。報告指出“中駿置業業績強勁增長令人印象深刻”。同一日，滙豐亦發表債券研究報告，將中駿置業2017年優先票據(103.5/104.25, 9.7%/9.3%)及2020年優先票據(98.5/99.5, 10.4%/10.1%)由持有調升至買入。滙豐指出“在下半年六個新盤開售的帶動下(包括三個位於上海的新盤)，集團下半年合同銷售動力將加強”。在流動性方面，滙豐相信潛在境內債券的發行將有助減少集團現有的高成本債務。

項目信息

在建項目（於2015年8月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	82	212,973
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
中駿商城二期（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	72,256
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	85	157,706
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				3,699,081

股份資料 (於2015年8月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.60港元	1.30港元—1.86港元	54.78億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk