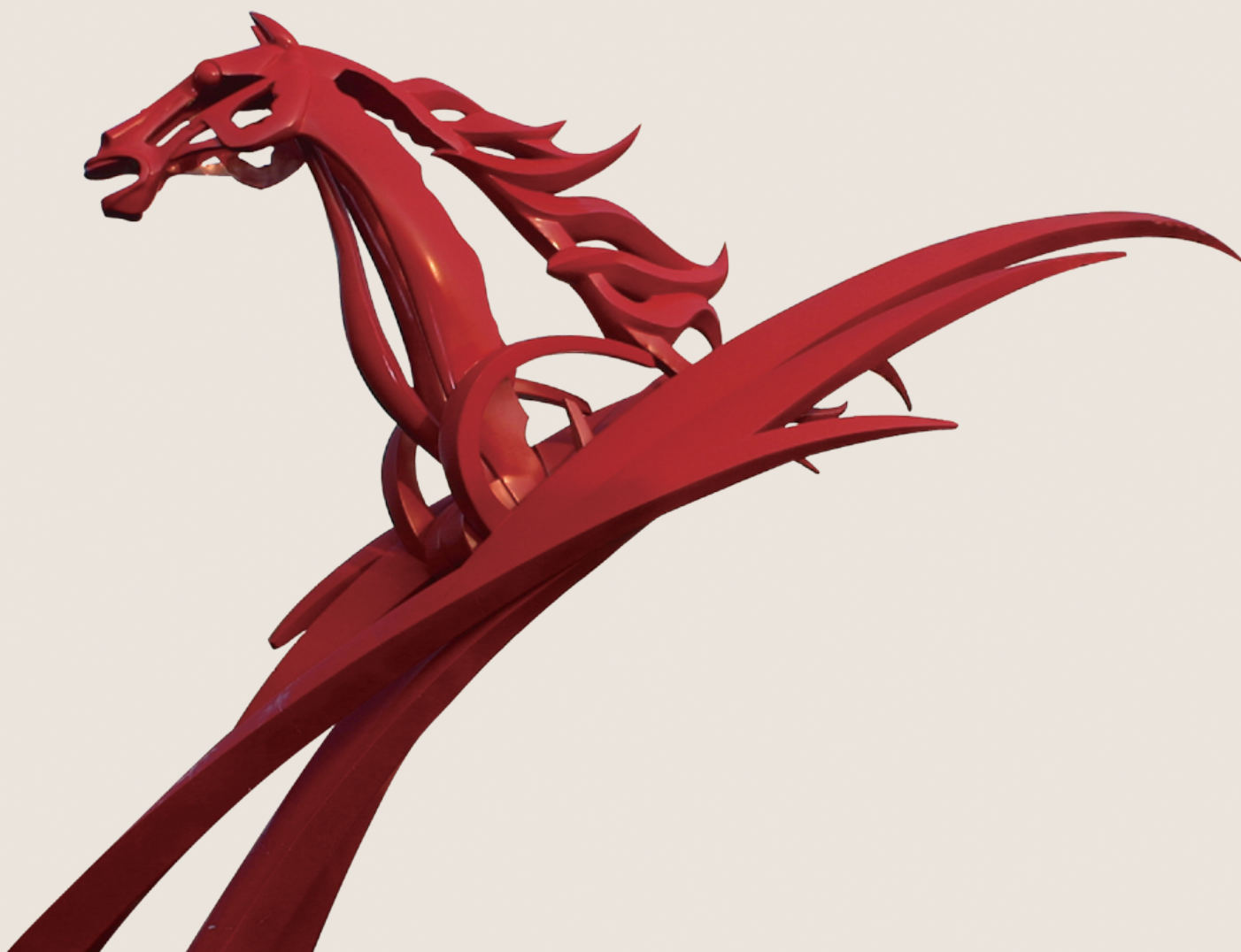


# 2015.07 通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2015年7月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣13.66億元，合同銷售面積80,826平方米，同比分別大幅增長70%及減少4%。2015年7月的平均銷售價格為每平方米人民幣16,898元。

截至2015年7月31日止七個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣67.78億元，累計合同銷售面積741,456平方米，同比分別增長6%和4%。截至2015年7月31日止七個月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,142元。

### 土地儲備

於2015年7月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約942萬平方米（本集團權益部份面積合計約636萬平方米）。

### 成功競得天津市優質商住土地

2015年7月1日，公司透過全資附屬公司以總代價人民幣6.02億元競得天津市一幅優質商住土地，土地面積為99,974平方米，樓面地價為每平方米人民幣5,123元。這是本集團繼北京、上海、深圳、廈門、南昌等多個一、二線城市後，首次成功進入天津市場，也充分表明本集團深入佈局京津冀的決心。

該土地位於天津市西青區核心地段，交通便利。項目地上建築面積為117,516平方米，將發展成為一個由小高層及聯排別墅組成的低密度優質社區。

### 上海市天譽盛大開盤

2015年7月25日，中駿在上海的首個豪宅項目天譽盛大開盤，掀起了搶房熱潮。當日推售的118套面積由110-208平方米的住宅單位，瞬即獲認購超過7成。

天譽位於上海市普陀區核心地段，處於內中環之間，毗鄰地鐵口，可快速抵達上海各大核心商圈。項目總規劃面積約為78,000平方米，將由7棟高層精裝住宅及31個聯排別墅組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 上海市柏景灣取得施工許可證

2015年7月9日，位於上海市的柏景灣順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。柏景灣位於上海市浦東新區林海公路與上南路交叉口東南側，交通便捷，將瞄準首次換房客市場。項目總規劃面積約130,000平方米，將由16棟精裝小高層及34個聯排別墅組成。

### 泉州市中駿廣場取得施工許可證

2015年7月22日，位於泉州市的中駿廣場順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。中駿廣場位於豐澤區東海組團雲山片區坪山路以東，臨近豐澤區政府，配套成熟，交通便利，項目總規劃建築面積約250,000平方米，將建設成為高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪組成的綜合體。

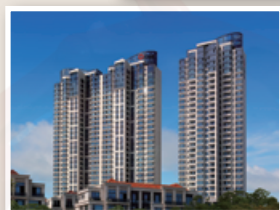
## 項目信息

### 在建項目（於2015年7月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	82	212,973
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
中駿商城二期（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	72,256
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	85	157,706
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				<b>3,699,081</b>

## 股份資料 (於2015年7月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.77港元	1.30港元—1.86港元	60.60億港元	34.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk