

# 2015.01 通訊

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2015年1月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣6.30億元，合同銷售面積74,653平方米，同比分別減少38%和21%。2015年1月平均銷售價格為每平方米人民幣8,441元。

### 土地儲備

於2015年1月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,045萬平方米（本集團權益部份面積合計約702萬平方米）。

### 中駿置業獲“2014海西地產標杆企業”殊榮

2015年1月14日，“2014海西地產年會”頒獎盛典在廈門隆重舉行。中駿置業憑藉過去一年的出色表現榮獲“2014海西地產標杆企業”殊榮。

自2009年起，“海西地產年會”已成功舉辦六屆。組委會從品牌影響力、樓盤品質和市場評價等方面對海西各發展商和樓盤進行嚴格評審，最終確定獲獎名單。

## 項目信息

### 在建項目（於2015年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅及別墅	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	20	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	泉州	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	泉州	高層住宅及商鋪	51	232,643
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	泉州	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	215,332
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	高層住宅及別墅	49	56,081
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
<b>合計</b>				<b>4,546,503</b>

## 股份資料 (於2015年1月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.49 港元	1.39 港元—1.82 港元	51.02 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk