

2014. 10 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2014年10月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣7.90億元，合同銷售面積81,252平方米，同比分別減少15%和32%。2014年10月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,719元。

截至2014年10月31日止十個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣87.32億元，累計合同銷售面積946,313平方米，同比分別減少5%及增長11%。截至2014年10月31日止十個月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,227元。

土地儲備

於2014年10月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約980萬平方米（本集團權益部份面積合計約698萬平方米）。

獲評中國銀行“總行級重點客戶”

近期，公司之全資附屬公司裕威國際有限公司（簡稱“裕威國際”）獲評為中國銀行“總行級重點客戶”。中駿置業與中國銀行有著較長的合作歷史，此次裕威國際獲得“總行級重點客戶”更標誌著雙方的合作進入一個新的階段，相信將有力地促進公司未來的戰略發展。

深圳四季陽光一期加推傳捷訊

繼2014年5月首次開盤、8月加推樓棟之後，於2014年10月，深圳四季陽光一期再次推售318套面積為66-108平方米的兩房和三房住宅單位，依舊獲得廣大客戶的踴躍認購。截至2014年10月31日，項目已實現總認購金額約人民幣9億元。

深圳四季陽光位於深圳市龍崗區，地處深汕公路與深汕高速交匯處西北側；整個項目佔地面積約95,000平方米，將發展成龍崗區規模較大的住宅社區。一期佔地面積約55,000平方米，總規劃建築面積約27萬平方米。

財富中心·世界城購物商場喜獲 “2013-2014年度全國建築幕牆精品工程”殊榮

近日，中國建築裝飾協會首次向全行業推選優秀精品幕牆工程。經過行業專家及權威機構共同評選，包括財富中心·世界城購物商場在內的15個精品工程從480個參評工程中脫穎而出，獲得“2013-2014年度全國建築幕牆精品工程”殊榮。

財富中心·世界城是超大城市綜合體泉州財富中心的商業部份，其中總規劃建築面積近17萬平方米的購物商場已於2014年5月盛大開業。自開業以來，世界城購物商場成功吸引了眾多消費者，這不僅提升了泉州城東片區的商業形象和購物環境，亦有效滿足周邊區域的消費需求。

項目信息

在建項目（於2014年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
黃金海岸二期	石獅	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	81,822
合計				4,629,120

待建項目（於2014年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
中駿大廈	北京	辦公樓	100	38,195
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
浦東項目	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO 公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿廣場	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸（一期、二期除外）	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	814,647
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO 公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
四季花都二期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	183,431
御泉新城（一期除外）	鞍山	高層住宅、SOHO 公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區（一至三期除外）	臨汾	高層住宅及商鋪	100	347,337
合計				4,486,454

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

已竣工投資物業（於2014年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
合計			244,603

股份資料 (於2014年10月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.53 港元	1.43 港元—1.85 港元	52.38 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com