

2013

2013.09 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置
業微信資訊平臺

銷售情況

2013年9月，本集團及共同控制實體實現合同銷售金額約人民幣12.91億元，合同銷售面積143,797平方米，同比分別勁增316%和383%。截至2013年9月30日止，首九個月累計實現合同銷售金額約人民幣82.59億元，累計合同銷售面積732,425平方米，同比分別大幅增加112%和68%。截至2013年9月30日止，本集團已提前超額完成本年度合同銷售人民幣75億元的目標。

土地儲備

於2013年9月30日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約958萬平方米(本集團權益部份面積合計約668萬平方米)。

召開股東特別大會

2013年9月9日，中駿置業召開股東特別大會，以投票表決方式正式通過發行紅股的決議案，按每持有10股現有普通股獲派2股紅股的基準發行紅股。於2013年9月30日，本公司經擴大已發行股本合共3,423,840,000股股份。

泉州財富中心第四期 盛大開盤傳捷訊

2013年9月15日，泉州財富中心第四期柏景灣盛大開盤。首批推出952個住宅單位，當日即告全數售罄，實現認購金額約人民幣9.1億元。此次柏景灣銷情告捷，亦使公司得以提前一個季度超額完成本年度合同銷售目標。



最新資訊

龍岩藍灣香郡隆重開盤

2013年9月28日，龍岩藍灣香郡隆重開盤。是次共推出254個單位，於開盤當日全部認購完畢，實現認購金額約人民幣1.8億元。

藍灣香郡位於龍岩市新羅區，總規劃建築面積約27萬平方米，由18棟高層住宅組成。



石獅天譽正式動工

2013年9月1日，石獅天譽取得施工許可證，標誌着該項目正式動工。

天譽位於石獅市寶島路南側，位處市區核心地段。總規劃建築面積約11萬平方米，將由6棟高層住宅及配套商業組成，預計項目將於本年第四季度正式發售。

石獅中駿商城正式動工

2013年9月4日，石獅中駿商城順利取得施工許可證，標誌着該項目正式動工。

中駿商城位於石獅市鎮中路與新華路交匯處，位處舊城區核心地段，總規劃建築面積約30萬平方米，將發展成集住宅、商業及辦公於一體的城市綜合體，預計項目將於本年10月份正式發售。

泉州四季陽光正式動工

2013年9月25日，泉州四季陽光取得施工許可證，標誌着該項目正式動工。

四季陽光位於泉州市江南新區筍江路北側，周邊商業、交通及教育配套完善，總規劃建築面積約14萬平方米，將由6棟高層住宅、1棟SOHO公寓及配套商業組成，預計項目將於本年第四季度正式發售。

項目信息

在建項目（於2013年9月30日）

| 項目名稱 | 城市 | 物業類型 | 集團權益 (%) | 總規劃建築面積 (平方米) |
|-------------|----|-------|----------|------------------|
| 財富中心·世界城 | 泉州 | 商業 | 58 | 301,460 |
| 財富中心·柏景灣 | 泉州 | 住宅及商業 | 58 | 233,151 |
| 天峰 | 泉州 | 住宅及商業 | 34 | 256,196 |
| 黃金海岸一期(A部份) | 泉州 | 住宅 | 45 | 83,828 |
| 四季康城二期 | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 220,229 |
| 中駿商城 | 泉州 | 住宅及商業 | 60 | 297,529 |
| 四季陽光 | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 137,902 |
| 天譽 | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 111,972 |
| 四季陽光 | 廈門 | 住宅及商業 | 100 | 143,000 |
| 天譽 | 廈門 | 住宅 | 65 | 89,244 |
| 藍灣香郡二期 | 漳州 | 住宅及商業 | 100 | 163,033 |
| 藍灣香郡 | 龍岩 | 住宅 | 100 | 267,240 |
| 御泉新城·湯泉香墅 | 鞍山 | 住宅及商業 | 70 | 168,729 |
| 中駿國際社區二期 | 臨汾 | 住宅及商業 | 100 | 55,674 |
| 合計 | | | | 2,529,187 |

投資物業（於2013年9月30日）

| 項目名稱 | 城市 | 物業類型 | 總規劃面積 (平方米) |
|-----------|----|------|----------------|
| 北京世界城 | 北京 | 商業 | 32,312 |
| 碧湖豪庭 | 廈門 | 商業 | 937 |
| 中駿集團大廈 | 廈門 | 辦公樓 | 42,970 |
| 藍灣半島 | 泉州 | 商業 | 7,440 |
| 合計 | | | 83,659 |

項目信息

待建項目（於2013年9月30日）

| 項目名稱 | 城市 | 物業類型 | 集團權益 (%) | 總規劃建築面積 (平方米) |
|-------------------|----|--------------|----------|------------------|
| 財富中心·御金臺 | 泉州 | 住宅、商業、辦公樓及酒店 | 58 | 267,634 |
| 黃金海岸一期(B部份)、二期、三期 | 泉州 | 商住及旅遊經濟綜合開發 | 45 | 1,095,608 |
| 國際金融中心 | 泉州 | 商業 | 34 | 148,804 |
| 南安世界城 | 泉州 | 住宅及商業 | 80 | 660,000 |
| 四季花城 | 泉州 | 住宅及商業 | 51 | 232,643 |
| 鯉城區項目 | 泉州 | 住宅及商業 | 60 | 290,000 |
| 藍灣香郡三期、四期 | 漳州 | 住宅及商業 | 100 | 208,688 |
| 四季陽光 | 漳州 | 住宅及商業 | 70 | 429,316 |
| 藍灣香郡 | 南昌 | 住宅及商業 | 100 | 310,000 |
| 四季陽光一期 | 深圳 | 住宅及商業 | 63 | 268,331 |
| 北京項目 | 北京 | 辦公樓及商業 | 100 | 38,195 |
| 御泉新城(一期除外) | 鞍山 | 住宅及商業 | 70 | 1,645,139 |
| 中駿國際社區(一期、二期除外) | 臨汾 | 住宅及商業 | 100 | 430,204 |
| 藍灣香郡 | 廊坊 | 住宅及商業 | 55 | 424,777 |
| 合計 | | | | 6,449,339 |

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年
09月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年9月30日)

| 每股價格(收市價) | 52 週波幅 | 市值 | 總發行股數 |
|-----------|-----------------|-----------|------------|
| 1.71 港元 | 1.32 港元—1.86 港元 | 58.55 億港元 | 34.2384 億股 |



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk