

2013

2013.04 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

銷售情況

2013年4月，本集團實現合同銷售金額約人民幣6.92億元，合同銷售面積43,007平方米，同比分別增加90%和9%。截至2013年4月30日止，首四個月累計實現合同銷售金額約人民幣33.53億元，累計合同銷售面積270,344平方米，同比分別大幅增加248%和133%。累計合同銷售金額佔全年銷售目標人民幣75億元約45%。

土地儲備

於2013年4月30日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,000萬平方米(本集團權益部份面積合計約700萬平方米)。

成功競得福建省泉州市商住土地

2013年4月25日，公司透過全資附屬公司與另一獨立第三方聯合競得福建省泉州市一幅商住土地，代價為人民幣1.91億元，公司持有該項目60%權益。
該土地位於泉州市鯉城區金龍街道古店社區，佔地面積約70,000平方米，總規劃建築面積約290,000平方米，將建成一個物流商住綜合體。

最新資訊

廈門天譽低密度住宅單位開盤

2013年4月27日，廈門天譽低密度住宅單位隆重開盤。此次開盤延續了上月高層精裝單位開盤的市場火熱反應，所推65個低密度住宅單位全部認購完畢，實現認購金額超過人民幣9億元，大部份單位簽約手續將於5月份完成。

廈門天譽位於廈門市五緣灣海灣區，地理位置極佳，並享有廈門島內唯一溫泉資源。項目佔地面積約37,000平方米，總規劃建築面積約89,000平方米，將建成由高層及低密度住宅組成的高品質臨灣住宅區。



中駿集團董事局主席黃朝陽先生 榮登“2013胡潤慈善榜”及 “2013福布斯中國慈善榜百強”

2013年4月10日，胡潤研究院發佈“2013胡潤慈善榜”，中駿集團董事局主席黃朝陽先生於教育、文化、扶貧等領域共捐贈人民幣3,980萬元，名列該榜第39位。同時，黃朝陽先生亦榮登“2013福布斯中國慈善榜百強”，成為2012年度的“廈門首善”。黃朝陽先生在帶領中駿集團屢創佳績的同時，不忘回饋社會，積極參與各項慈善公益事業，履行企業家的社會責任。

項目信息

在建項目 (於2013年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心·天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
四季家園二期	泉州	住宅及商業	80	172,156
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	118,060
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				2,117,488

投資物業 (於2013年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

項目信息

待建項目（於2013年4月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心二期	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
中駿廣場	泉州	住宅、商業及辦公樓	51	370,115
四季花城	泉州	住宅及商業	51	232,643
鯉城區項目	泉州	住宅及商業	60	290,000
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
藍灣香郡	南昌	住宅及商業	100	310,000
藍灣翠嶺一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	100	485,878
藍灣香郡	廊坊	住宅及商業	55	424,777
合計				7,493,606

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年
04月通讯

中駿 | 股票代碼: 1966.HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年4月30日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.95 港元	1.49 港元—2.10 港元	55.64 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk