

2013

2013.11 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

## 最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

### 銷售情況

2013年11月，本集團及共同控制實體實現合同銷售金額約人民幣9.87億元，合同銷售面積104,189平方米，同比分別增長41%和42%。截至2013年11月30日止，本集團及共同控制實體首十一個月累計合同銷售金額已破百億大關達人民幣101.74億元，累計合同銷售面積956,470平方米，同比分別大幅增加95%和65%。累計合同銷售金額已超過全年銷售目標人民幣75億元約36%。

### 土地儲備

於2013年11月30日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約973萬平方米（本集團權益部份面積合計約683萬平方米）。

### 成功競得上海虹橋商辦土地

2013年11月8日，本集團與獨立第三方聯合競得位於上海市虹橋商務區北片區的兩幅商辦土地，本集團將持有該項目約50%股本權益。項目土地代價約為人民幣35.8億元，折合樓面地價每平方米人民幣12,827元。此次成功競得上海虹橋土地，標誌著本集團成功進入長三角市場。

該土地毗鄰上海虹橋片區交通樞紐，位於上海高鐵虹橋站及上海虹橋國際機場北面，地理位置優越，周邊綜合配套完善。項目用地面積約10萬平方米，總規劃建築面積約40萬平方米，將發展成商業及寫字樓綜合體。

### 石獅中駿商城盛大開盤

2013年11月16日，石獅中駿商城盛大開盤，首批共向市場推出191個臨街店鋪，吸引了眾多客戶前來認購。

中駿商城位於石獅市鎮中路與新華路交匯處，地處舊城區核心地段，總規劃建築面積約30萬平方米，將發展成集住宅、商業及辦公於一體的城市綜合體。



## 最新資訊

### 泉州四季陽光隆重開盤

2013年11月17日，泉州四季陽光隆重開盤，當日共向市場推出536套住宅單位。截至2013年11月30日，共獲得約八成認購，實現認購金額約人民幣4億元。

四季陽光位於泉州市江南新區筍江路北側，周邊商業、交通及教育配套完善，總規劃建築面積約14萬平方米，將由6棟高層住宅、1棟SOHO公寓及配套商業組成。



### 泉州四季花城正式動工

2013年11月22日，泉州四季花城順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

該土地地處泉州晉江市池店鎮，位於刺桐大橋附近，項目佔地面積約52,000平方米，總規劃建築面積約23萬平方米，將由15棟高層住宅樓及配套商業組成。



### 石獅黃金海岸一期B部份正式動工

2013年11月6日，石獅黃金海岸一期B部份順利取得施工許可證。

黃金海岸坐落於泉州石獅永寧海濱，緊鄰沿海大通道，佔據泉州最美的3.8公里海岸線，獨享一線海景，將被打造成集度假、商務及高端住宅為一體的海灣綜合體。其中，項目一期總規劃建築面積逾36萬平方米，產品涵蓋別墅、花園洋房及高層精裝海景公寓。

## 項目信息

### 在建項目（於2013年11月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·世界城	泉州	商業	58	301,460
財富中心·柏景灣	泉州	住宅及商業	58	233,151
天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
黃金海岸一期	泉州	住宅	45	287,744
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
南安世界城·愉景灣	泉州	住宅及商業	80	215,332
四季花城	泉州	住宅及商業	51	232,643
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	住宅及商業	70	127,759
中駿國際社區二期	臨汾	住宅及商業	100	55,674
<b>合計</b>				<b>3,140,108</b>

### 投資物業（於2013年11月30日）

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
藍灣半島	泉州	商業	7,440
<b>合計</b>			<b>83,659</b>

## 項目信息

### 待建項目 (於2013年11月30日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·御金臺	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	267,634
黃金海岸(一期除外)	泉州	商住及旅遊經濟綜合開發	45	891,692
國際金融中心	泉州	商業	34	148,804
南安世界城(愉景灣除外)	泉州	住宅及商業	80	444,668
鯉城區項目	泉州	住宅及商業	60	290,000
晉江項目	泉州	住宅及商業	100	166,853
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
四季陽光	漳州	住宅及商業	70	429,316
藍灣香郡	南昌	住宅及商業	100	310,000
四季陽光一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	住宅及商業	100	430,204
藍灣香郡	廊坊	住宅及商業	55	424,777
<b>合計</b>				<b>5,964,301</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年  
11月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK  
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

## 股份資料 (於2013年11月29日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.76 港元	1.38 港元—1.88 港元	60.26 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk