

2013

2013.10 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

## 最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

### 銷售情況

2013年10月，本集團及共同控制實體實現合同銷售金額約人民幣9.28億元，合同銷售面積119,856平方米，同比分別勁增50%和76%。截至2013年10月31日止，首十個月本集團及共同控制實體累計實現合同銷售金額約人民幣91.86億元，累計合同銷售面積852,281平方米，同比分別大幅增加104%和69%。累計合同銷售金額已超過全年銷售目標人民幣75億元約22%。

### 土地儲備

於2013年10月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約973萬平方米（本集團權益部份面積合計約683萬平方米）。

### 成功競得福建省泉州晉江市商住土地

2013年10月17日，公司全資附屬公司成功競得位於福建省泉州晉江市的一幅商住土地，代價為人民幣5.26億元。

該幅土地位於晉江市南迎賓大道東側，與泉州主城區僅一橋之隔，交通極為便利，周邊商業配套完善。項目土地面積約47,000平方米，總規劃建築面積約167,000平方米。

### 泉州南安市四季康城二期 隆重開盤

2013年10月19日，南安市四季康城二期隆重開盤。首批推出3棟住宅，共向市場提供535個住宅單位，當日即獲得近九成認購，實現認購金額約人民幣2.3億元。四季康城二期位於泉州南安市南環路，10分鐘可接駁泉州市中心。項目佔地面積約43,000平方米，總規劃建築面積約220,000平方米，將由高層住宅及配套商業組成。



## 最新資訊

### 泉州南安市愉景灣正式動工

2013年10月，南安市愉景灣順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

愉景灣為大型城市綜合體南安世界城第一期，位於泉州南安市新城區江北大道與美林路交匯處西北側，盡享南安市西溪優美景致。愉景灣總規劃建築面積約 215,000 平方米，將由 18 棟高層住宅及配套商業組成。



## 項目信息

### 在建項目（於2013年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·世界城	泉州	商業	58	301,460
財富中心·柏景灣	泉州	住宅及商業	58	233,151
天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	83,828
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
南安世界城·愉景灣	泉州	住宅及商業	80	215,332
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	住宅及商業	70	127,759
中駿國際社區二期	臨汾	住宅及商業	100	55,674
合計				2,703,549

### 投資物業（於2013年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
藍灣半島	泉州	商業	7,440
合計			83,659

## 項目信息

### 待建項目 (於2013年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·御金臺	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	267,634
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住及旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	商業	34	148,804
南安世界城(愉景灣除外)	泉州	住宅及商業	80	444,668
四季花城	泉州	住宅及商業	51	232,643
鯉城區項目	泉州	住宅及商業	60	290,000
晉江項目	泉州	住宅及商業	100	166,853
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
四季陽光	漳州	住宅及商業	70	429,316
藍灣香郡	南昌	住宅及商業	100	310,000
四季陽光一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	住宅及商業	100	430,204
藍灣香郡	廊坊	住宅及商業	55	424,777
<b>合計</b>				<b>6,400,860</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年  
10月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK  
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

## 股份資料 (於2013年10月31日)

每股價格(收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.78 港元	1.32 港元—1.88 港元	60.94 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書  
電話: 852-2191 3960  
傳真: 852-2342 6643  
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理  
電話: 86-592-572 1879  
傳真: 86-592-572 1855  
電郵: huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監  
電話: 852-2864 4833  
傳真: 852-2804 2789  
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk