

2013

2013.01 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中骏置業控股有限公司(簡稱「中骏置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于 2010 年 2 月 5 日在香港聯交所掛牌上市。依托中骏集團多元化經營的實力優勢,中骏置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

增發1.5億美元優先票據

2013年1月23日,公司成功向機構投資者增發於2017年到期的1.5億美元11.50%優先票據,發售價為票據本金額的108%,實際收益率約為9.38%。此額外票據將與於2012年11月14日發行之原先2億美元11.50%優先票據合併,構成單一類別票據。發行額外票據所得淨額約1.59億美元,擬為新增及現有項目提供資金以及作一般公司用途。

成功競得泉州石獅市新地塊

2013年1月11日,公司透過全資附屬公司以人民幣3.01億元成功競得位於泉州石獅市一幅商住地塊。該地塊位於石獅市寶島路南側,土地面積約為29,000平方米,總規劃建築面積約為110,000平方米。

漳州藍灣香郡二期示範單位盛大公開

2013年1月1日,藍灣香郡二期示範單位盛大公開,吸引了眾多來賓前來參觀體驗。藍灣香郡二期總規劃建築面積約16萬平方米,計劃發展13棟高層住宅及1棟SOHO公寓;住宅單位以72-126平方米戶型為主,定位為青年置業社區。

藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側,佔地面積約24萬平方米,總規劃建築面積超過50萬平方米,將建成漳州市難得一見的大型居住社區。預計藍灣香郡二期將於2013年3月份公開發售。



最新資訊

廈門天譽營銷中心及溫泉會所璀璨綻放

2013年1月26日，天譽營銷中心及溫泉會所璀璨綻放，其溫泉生活主題成功吸引眾多高端客戶的關注。

天譽項目臨近廈門五緣灣海灣區，並享有廈門島內唯一溫泉資源，將發展成灣景高檔住宅樓盤。項目佔地面積約37,000平方米，總規劃建築面積約89,000平方米，將於2013年3月份公开发售。



國際金融中心一期(天峰)正式公開

2013年1月26日，國際金融中心一期(天峰)正式對外公開，其示範單位亦同步開放。國際金融中心位於泉州市寶洲路東段南側，周邊商業、教育、交通配套完善，並享有優質江湖景觀資源。項目總規劃建築面積約40萬平方米，將由住宅、臨街商鋪、寫字樓及購物中心組成；其一期總規劃建築面積約26萬平方米，將由8棟高層住宅及配套商業中心組成，將於2013年3月份公开发售。

最新資訊

榮登“2012年度中國房地產卓越100榜”

2013年1月8日至10日,“2012年度城市觀點論壇”在廣州舉行。會上,中駿置業榮登“2012年度中國房地產卓越100榜”。此論壇由中國領先專業地產傳媒“觀點地產新媒體”聯合眾多主流媒體、地產公司及金融機構共同舉辦。



攬獲“2012年海西(中國)地產榮譽榜” 三項大獎

2013年1月6日,“2012海西(中國)地產榮譽榜”頒獎盛典在廈門隆重舉行。通過對年度業績、綜合實力、公眾投票等各項標準的綜合考評,主辦方將“2012年度海西房地產領軍企業”桂冠授予中駿置業。公司常務副總裁李維先生憑藉出色的領導力和影響力從眾多房企高管中脫穎而出,奪得“2012年度海西房地產風雲人物”大獎。此外,公司在廈門五緣灣片區開發的高端名盤“天譽”摘得了“2012年度海西房地產典範樓盤”大獎。連獲此三項大獎體現了業界對中駿置業的極大肯定。

最新資訊

銷售情況

2013年1月,本集團實現合同銷售金額約人民幣4.24億元,合同銷售面積46,281平方米,同比分別勁增403%和303%。本集團2013年度銷售目標為人民幣75億元,相比2012年度實際合同銷售金額高出約25%。

土地儲備

於2013年1月31日,本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約879萬平方米(本集團權益部分面積合計約615萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2013年1月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心·天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
四季家園	泉州	住宅及商業	80	172,156
黃金海岸一期(A 部份)	泉州	住宅	45	118,060
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,897,259

項目信息

待建項目（於2013年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心二期	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
四季公園	廊坊	住宅及商業	55	424,777
合計				6,242,746

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業（於2013年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2013年
01月通讯

中駿 | 股票代碼: 1966.HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年1月31日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.91 港元	1.49 港元—1.97 港元	54.50 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk