

2012

2012.02 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于 2010 年 2 月 5 日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

四季家園商鋪熱銷

位於泉州南安市的四季家園項目商鋪近日銷售喜人，2012年2月份共錄得59套成交，簽約金額約達人民幣4千萬元。截至2012年2月29日止，商鋪累計簽約金額約人民幣1.3億元，去化率近60%。

四季家園項目位於泉州南安市柳南路與南大路交匯處，總規劃建築面積約30萬平方米，將建成一個大型居住社區。

藍灣半島加推兩棟住宅樓

2012年2月，藍灣半島加推兩棟高層住宅，共為市場提供162個單位，主要為89-130平方米的兩房及三房。

藍灣半島位於泉州市濱江商業區內的橋南片區，總規劃建築面積約27萬平方米，該項目將於2013年竣工。

銷售情況

2012年2月，本集團實現合同銷售金額約人民幣2.04億元，合同銷售面積23,811平方米，環比分別上漲143%和107%。截至2012年2月29日止，首二個月累計實現合同銷售金額約人民幣2.89億元，累計合同銷售面積35,288平方米。

土地儲備

於2012年2月29日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約799萬平方米（本集團權益部分面積合計約554萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

2012年
2月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

項目信息

在建項目（於2012年2月29日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期 A 部份	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,457,004

項目信息

待建項目 (於2012年2月29日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期、四期及五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期B部份、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,943,573

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年2月29日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
世界城	北京	住宅	438
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	36,333
合計			76,219

2012年
2月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

股份資料

股份資料 (於2012年2月29日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.75 港元	1.40 港元—2.10 港元	49.93 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk