

2012

2012.01 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

中駿集團2011年嘉年華晚會隆重舉行



2012年1月13日晚，中駿集團2011年嘉年華晚會在廈門國際會議中心隆重舉行。來自政界、商界、新聞媒體等社會各界嘉賓與中駿集團全體員工共同體驗了主題為“和諧奮進 你我同行”的2012年中駿集團嘉年華盛會。

晚會上，中駿集團董事局主席黃朝陽先生傾情致辭，回顧2011年中駿集團旗下各項事業的穩步推進，並感謝全體中駿同仁一直以來的辛勤工作以及社會各界的長期支持，鼓舞眾位共同努力、攜手奮進，創造更加輝煌的業績。

財富中心舉辦迎新春活動



為感謝新舊業主的支持與厚愛，2012年1月7日，位於泉州豐澤區城東片區的財富中心舉辦了主題為“2012迎新春玩樂匯”的喜迎新春活動。此次活動內容豐富，並特別準備了豐厚的獎品，吸引了眾位業主的踴躍參與。

銷售情況

2012年1月，本集團實現合同銷售金額約人民幣0.84億元，合同銷售面積11,477平方米，環比分別下降24%和11%。

土地儲備

於2012年1月31日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約799萬平方米（本集團權益部分面積合計約554萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

2012年
1月通訊

中發置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

項目信息

在建項目（於2012年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期 A 部份	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,457,004

項目信息

待建項目（於2012年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期、四期及五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期B部份、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,943,573

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業（於2012年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
世界城	北京	住宅	438
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	36,333
合計			76,219

2012年
1月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2012年1月31日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.55 港元	1.40 港元—2.20 港元	44.22 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk