



 **中駿置業**
构筑传世家園

股票代碼: 1966. HK
中國房地產百強企業

2011年3月通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
3月通訊

最新資訊

2010年全年業績公佈

2011年3月23日,中駿置業公佈截至2010年12月31日止之全年業績。2010年,本集團取得自成立以來最佳的成績。年度內,集團銷售收入約人民幣41.31億元,同比增長604.4%;股東應占淨利潤約人民幣9.46億元,增長153.4%,其中核心淨利潤約人民幣8.98億元,同比增長848.0%。每股基本盈利為人民幣33.8分,較去年增長89.2%。為回饋股東的大力支持,董事會建議向股東派發2010年度末期股息,每股港幣5分,連同已派發的2010年中期股息每股港幣4分,息率達4.5%。

廈門藍灣尚都璀璨開盤

2011年3月5日,藍灣尚都璀璨開盤。此次一共推出251套房源,為81-129平方米的兩房及三房。截至2011年3月31日止,已有65%獲得認購。藍灣尚都位於廈門市翔安區馬巷鎮舩山北路西側、翔安北路北側,總佔地面積約6萬平方米,總規劃建築面積約14萬平方米。



泉州四季家園盛大開盤

2011年3月19日,四季家園盛大開盤。當日一共推出約500套房源,為89-140平方米的兩房及三房。開盤當日,逾300單元獲得認購。四季家園位於泉州南安市柳南路與南大路交匯處,交通便利,配套完善,項目佔地約6萬平方米,總規劃建築面積約30萬平方米,將發展成南安市的大型居住社區。



泉州財富中心·裕景灣加推一棟住宅樓

2011年3月5日,位於泉州城東片區的財富中心一期裕景灣加推一棟33層住宅樓,共向市場推出132套89-126平方米住宅單元,總可售面積為14,158.60平方米。

01

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。



漳州藍灣香郡一期新推三棟住宅樓

繼 2011 年 1 月及 2 月推出聯排別墅、花園洋房引來市場熱捧之後，2011 年 3 月 12 日，位於漳州市的藍灣香郡一期推出三棟 9 層住宅，共 128 戶，戶型多為 127 平方米的三房。截至 2011 年 3 月 31 日止，共獲得九成的認購。

連續四年獲得“中國房地產百強企業”及“百強之星”稱號

2011 年 3 月 25 日，中國房地產業協會、國務院發展研究中心、清華大學房地產研究所等機構發佈房地產百強企業研究報告，繼 2008 年、2009 年、2010 年之後，中駿置業連續第四年獲得“中國房地產百強企業”及“百強之星”稱號。

四季家園“關愛教師 四季如春”教育捐贈儀式舉行

2011 年 3 月 12 日，四季家園“關愛教師，四季如春”支持南安教育發展的公益捐資儀式在四季家園營銷中心舉行，南安市副市長、南安市教育局局長、教師代表應邀蒞臨活動現場。此次教育捐資活動是中駿置業關注社會公益及教育事業發展、履行企業公民職責的體現。



銷售情況

2011 年 3 月，本集團實現合同銷售金額約人民幣 5.5 億元，同比增長 151%；合同銷售面積約 86,684 平方米，同比增長 168%。截至 2011 年 3 月 31 日止，首三個月累計實現合同銷售金額約人民幣 15.7 億元，同比增長 215%，累計合同銷售面積約 194,302 平方米，同比增長 123%。

土地儲備

於 2011 年 3 月 31 日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約 842 萬平方米（本集團權益部分面積合計約 612 萬平方米），其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程式的面積合計約 145 萬平方米。

2011年
3月通訊

項目信息

在建項目 (於2011年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	80	148,578
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	90	82,809
合計				1,828,844

03

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	80	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
天峰御泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
南湖香郡一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,130,005

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2011年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料 (於2011年3月31日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
2.04 港元	1.90 港元 -2.95 港元	58.21 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com