



 **中駿置業**
构筑传世家园

股份代號: 1966. HK
中國房地產百強企業

2011年10月通訊

中駿置業控股有限公司

股份代號: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
10月通訊

最新資訊

漳州藍灣香郡金色大街璀璨開盤

2011年10月1日,藍灣香郡商業部份“金色大街”璀璨開盤。是次推出的主要是45-220平方米的臨街商鋪,共86個單元,開盤當日即獲得超過50%的認購,保持著藍灣香郡自開盤以來熱銷的態勢。



泉州雍景臺高層盛大開盤



2011年10月15日,泉州雍景臺高層盛大開盤。是次推出單位主要是89-143平方米的兩房和三房,共362個單元,總可售面積43,875平方米。

鞍山御泉新城營銷中心正式對外開放

2011年10月22日,御泉新城營銷中心正式對外開放。御泉新城將溫泉天然生態與人文生活完美結合,得到了來賓的廣泛讚譽。御泉新城一期湯泉香墅總規劃建築面積174,122平方米,項目規劃有297套皇家溫泉低密度住宅及15,000平方米商業步行街。



01

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。

銷售情況

2011年10月,本集團實現合同銷售金額約人民幣3.7億元,同比下降17%;合同銷售面積約37,680平方米,同比下降39%。截至2011年10月31日止,首十個月累計實現合同銷售金額約人民幣42.9億元,同比增長70%,累計合同銷售面積486,221平方米,同比增長31%。

土地儲備

於2011年10月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約850萬平方米(本集團權益部分面積合計約606萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

2011年
10月通訊

項目信息

在建項目 (於2011年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及 低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及 低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	148,578
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
黃金海岸一期 A 部份	泉州	住宅	45	160,792
合計				1,971,738

03

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期B部份、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
泉州浦西三號項目	泉州	住宅及商業	34	405,000
集美項目	廈門	住宅及商業	100	143,000
泉州南安項目	泉州	住宅及商業	100	660,000
合計				6,112,302

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

項目信息

投資性物業 (於2011年10月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料

股份資料 (於2011年10月31日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.60 港元	1.45 港元—2.35 港元	45.65 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com